

建物種別 マンション		
コンフォリア蒲田		
0713号室	地上7階部分	1R



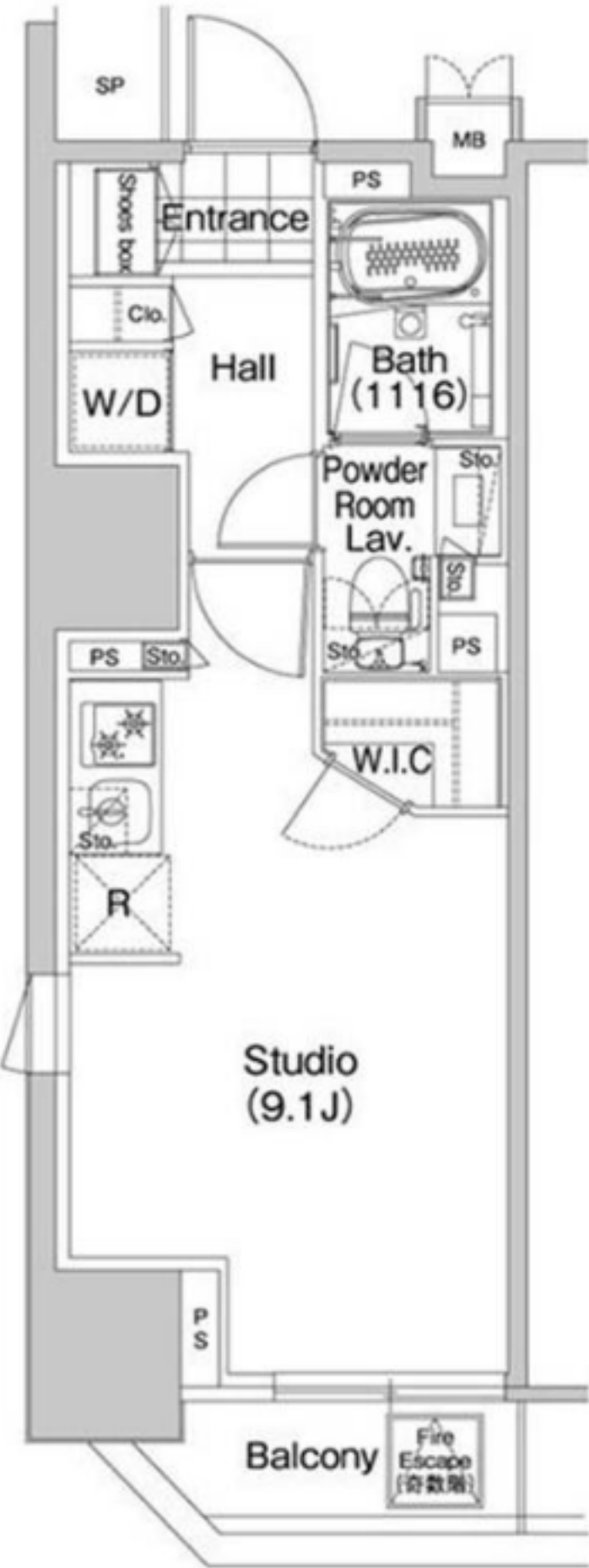
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■ ネット利用料無料(ギガプライズのみ可)
ペット飼育時敷金1ヶ月積み増・使用細則遵守 ※柴犬は不可
■ 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有



入居可能日	2025年10月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ネット使用料不要：ギガプライズ利用時に限り ペット飼育可：小型犬1匹、猫2匹まで 電子契約可 壁掛けエアコン1台 洗面所独立 バストイレ別				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	124,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都大田区蒲田4丁目21番2			
交通	京急本線 京急蒲田駅 徒歩4分 JR京浜東北・根岸線 蒲田駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 28.11㎡ (8.50坪)			
築年月	2015年08月			
戸数	総戸数 201戸 賃貸戸数 201戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有			
	< 専有設備 > カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ディンプルキー、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、洗面所独立、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、角部屋、ペット相談			
コメント				
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認