

建物種別 マンション		
コンフォリア蒲田		
0407号室	地上4階部分	1K



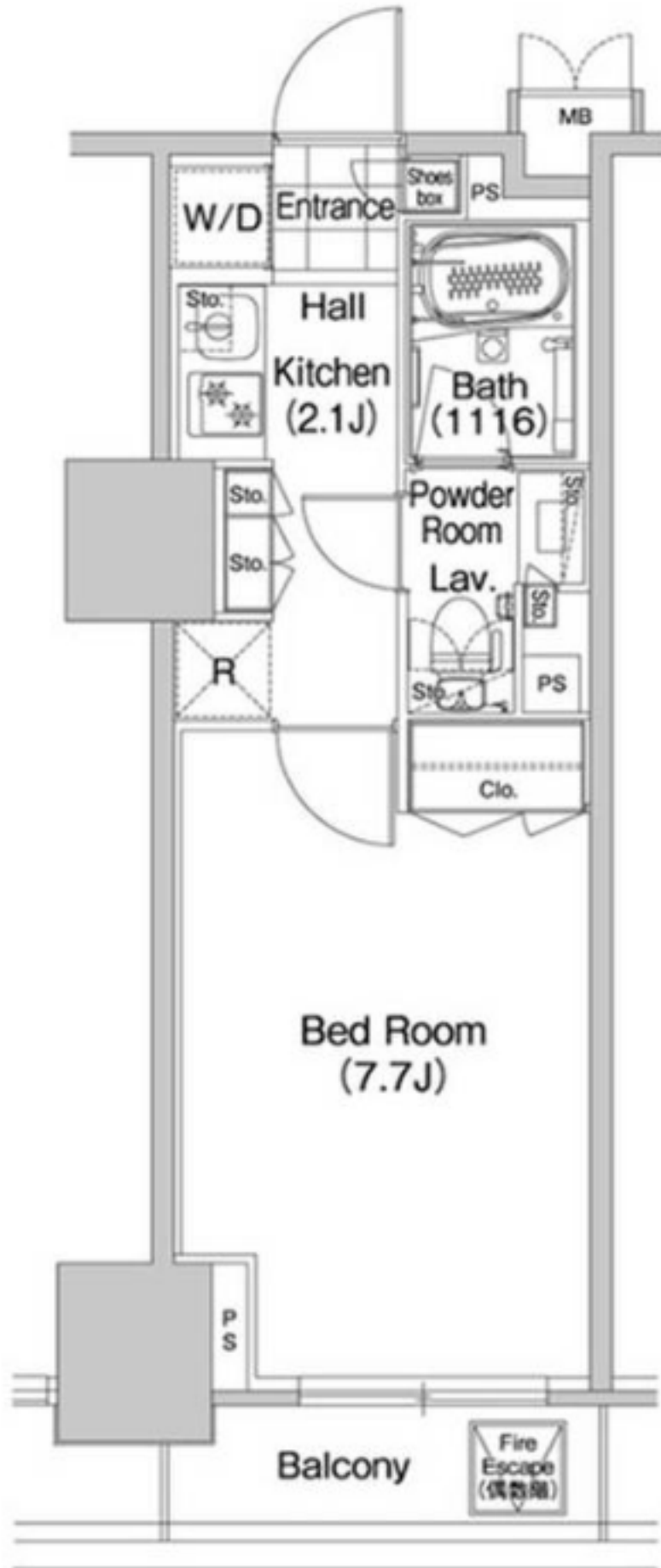
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■ ネット使用料不要※ギガプライズ限定
■ 礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金)
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ギガプライズ利用時に限り ペット飼育可：小型犬1匹、猫2匹まで（使用細則により制限がございます。詳しくはお問い合わせ下さい。） 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	114,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都大田区蒲田4丁目21番2			
交通	京急本線 京急蒲田駅 徒歩4分 JR京浜東北・根岸線 蒲田駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 25.92㎡ (7.84坪)			
築年月	2015年08月			
戸数	総戸数 201戸	賃貸戸数 201戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	＜共有設備＞ ベットの専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有			
	＜専有設備＞ カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンクルキー、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、キッチンセット(2口ガスコンロ付)、バストイレ別、洗面所独立、クローゼット、壁掛けエアコン1台、ベッド相談			
コメント	※駐輪場初回登録料(1,100円)【本物件1階店舗による騒音・振動・臭気】 本建物の1階が店舗区画であり、営業活動(深夜営業を含む)に伴う騒音・臭気等や建物設備仕様変更工事又は入退去時の工事に伴う騒音・振動等が生じる場合がございます。			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,CS対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜