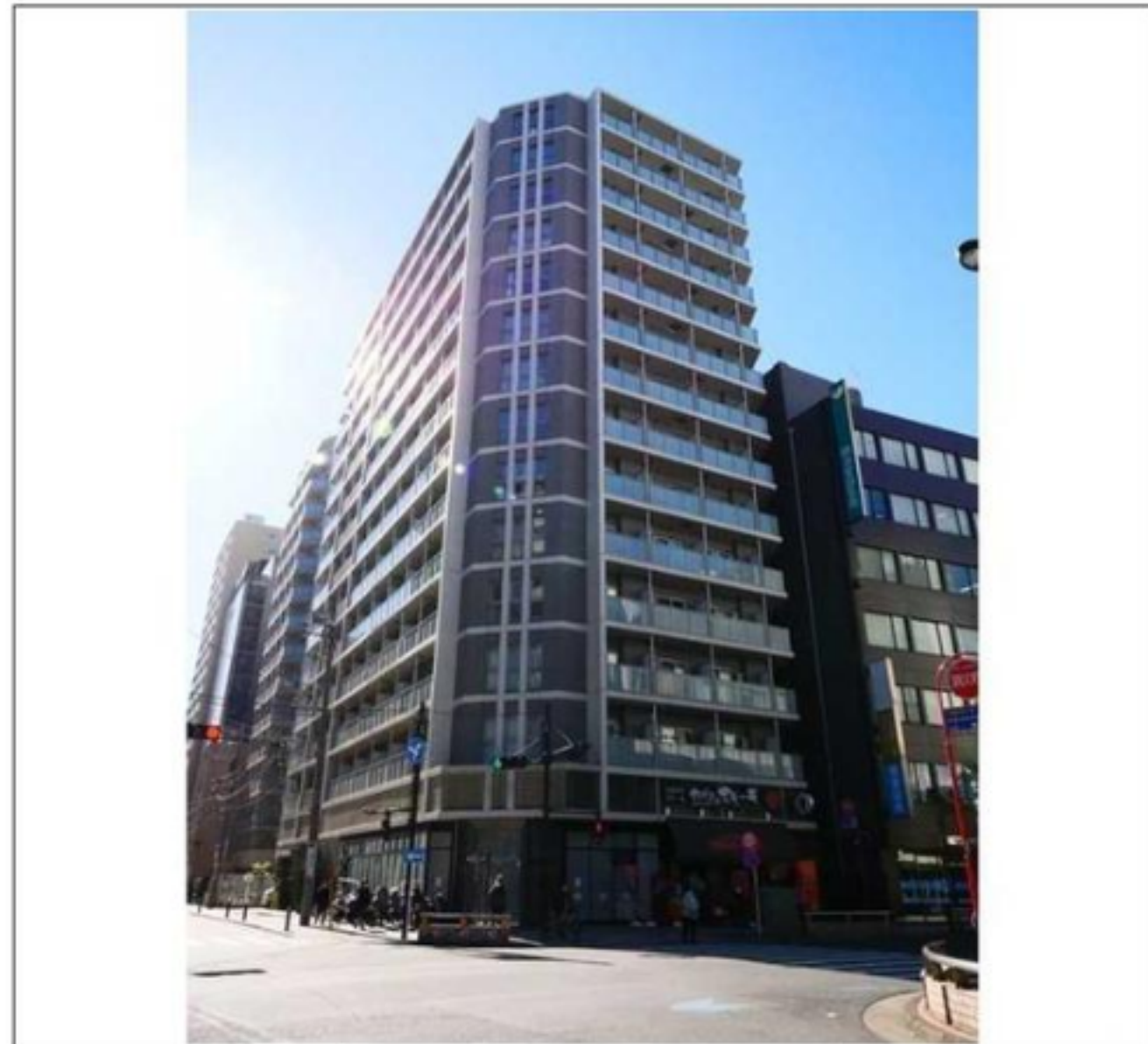


建物種別 マンション		
コンフォリア蒲田		
1401号室	地上14階部分	1R

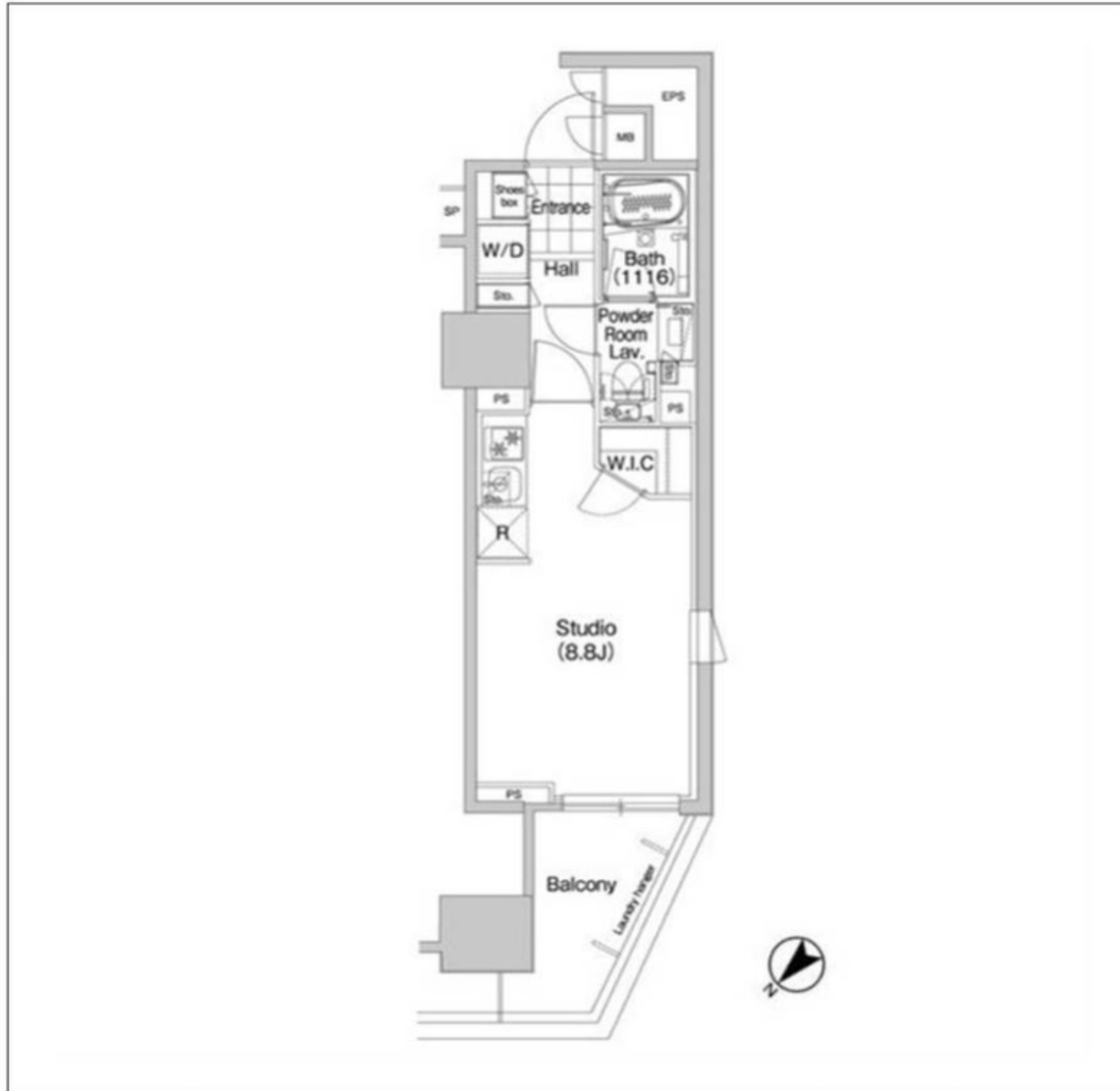


物件外観図



物件周辺図

ネット無料(キガプライズ利用時に限り)、礼U※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
 ペット飼育敷金1ヶ月積増、使用細則等遵守



入居可能日	即入居可	内覧	可
<small>ネット使用料不要：キガプライズ利用時に限り ペット飼育可：小型犬1匹、猫2匹まで(使用細則により制限がございます。詳しくはお問い合わせ下さい。) 電子契約可 壁掛けエアコン1台</small>			
<small>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</small>			

賃料	118,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都大田区蒲田4丁目21番2
交通	京急本線 京急蒲田駅 徒歩4分 JR京浜東北・根岸線 蒲田駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 25.98㎡ (7.85坪)
築年月	2015年08月
戸数	総戸数 201戸 賃貸戸数 201戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
設備	<p><共有設備></p> <p>ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有</p> <p><専有設備></p> <p>カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ディンプルキー、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、角部屋、ペット相談</p>
コメント	礼金0ヶ月■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認) ■ペット飼育敷金1ヶ月積増、使用細則等遵守 本建物の1階が店舗区画であり、営業活動(深夜営業を含む)に伴う騒音・臭気等や建物設備仕様変更工事又は入退去時の工事に伴う騒音・振動等が生じる場合がございます。
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜