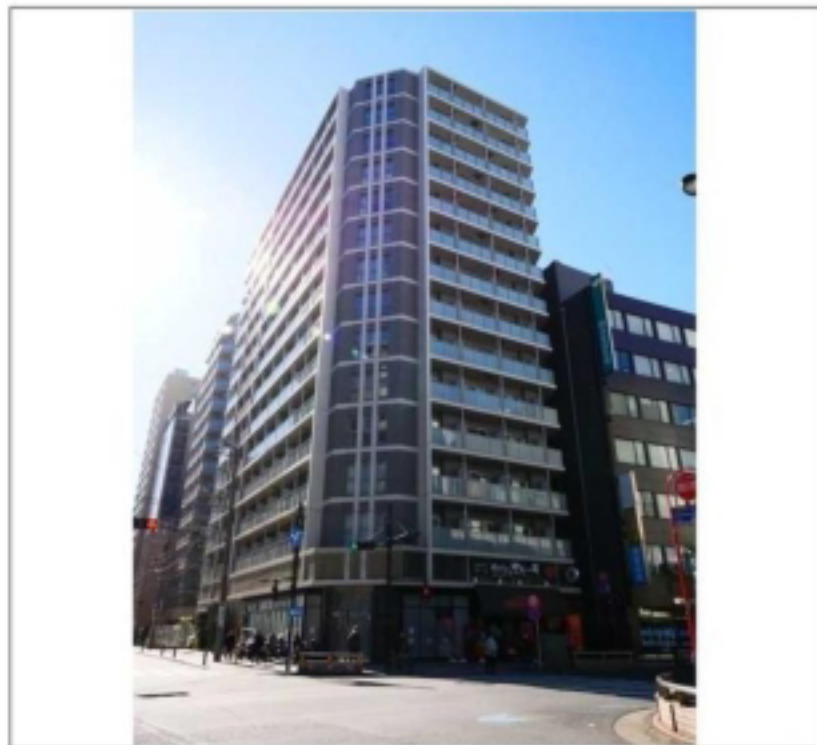
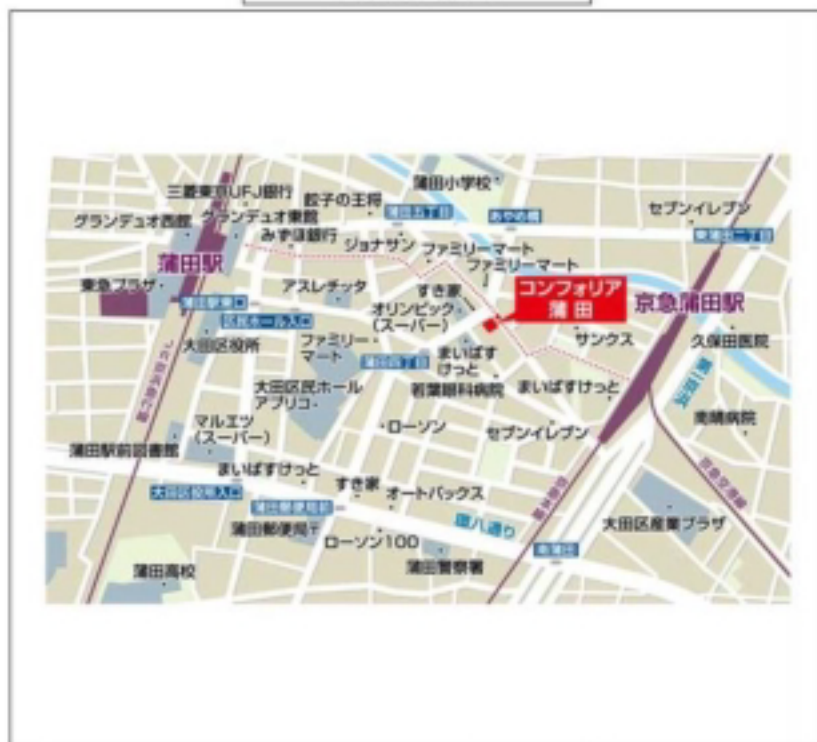


建物種別 マンション		
コンフォリア蒲田		
0605号室	地上6階部分	1R



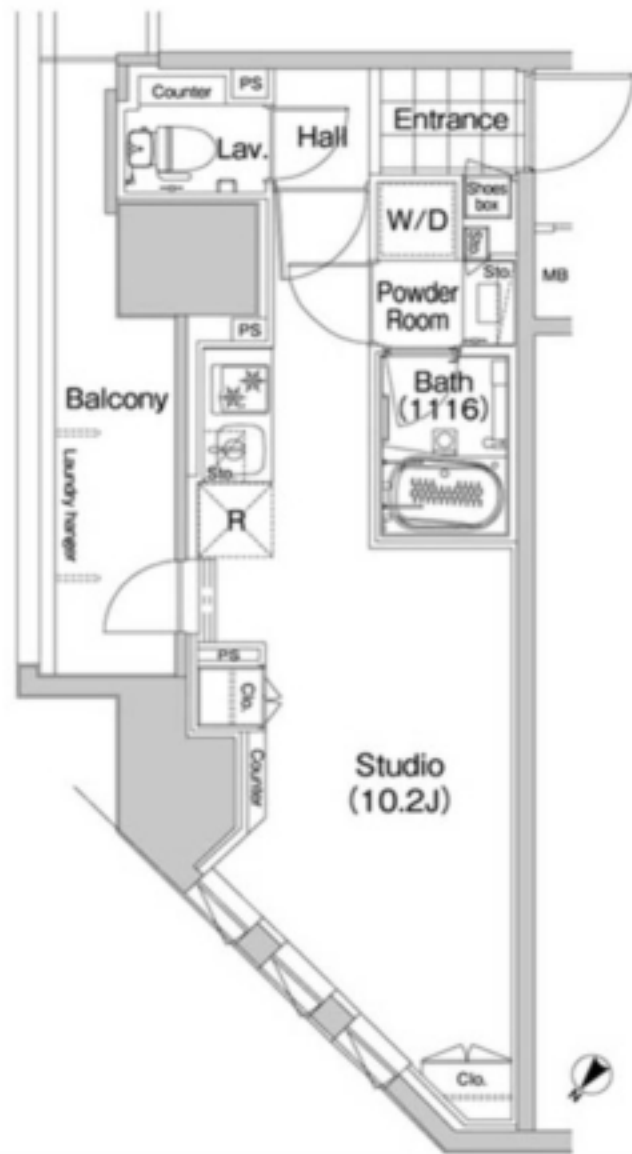
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■ ネット使用料不要※ギガプライズ限定  
 )◆ 礼金0ヶ月 ◆ 1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有  
 ■ 指定保証会社必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2024年11月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
<small>ネット使用料不要：ギガプライズ利用時に限り        ペット飼育可：小型犬1匹、猫2匹まで(使用細則により制限がございます。詳しくはお問い合わせ下さい。)        壁掛けエアコン1台</small>			
<small>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</small>			

賃料	114,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都大田区蒲田4丁目21番2		
交通	京急本線 京急蒲田駅 徒歩4分 JR京浜東北・根岸線 蒲田駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 28.51㎡ (8.62坪)		
築年月	2015年08月		
戸数	総戸数 201戸	賃貸戸数 201戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) <small>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)</small> 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン <small>保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担</small> 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル <small>保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担</small>		
設備	<共有設備> <small>ペット専用足洗い場、結露設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有</small> <専有設備> <small>カラーモニター付インターホン、タブレットロック、ディンプルキー、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能システムキッチン(2口エコ)、洗面所独立、クローゼット、壁掛けエアコン1台、角部屋、ペット相談</small>		
コメント	SOHO不可・楽器不可・駐輪場ステッカー発行費1,100円・インターネットプロバイダ ギガプライズのみ利用可、礼金0ヶ月◆1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有		
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,CS対応可,インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費 11,000 円



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

**担当 川元 裕喜**