

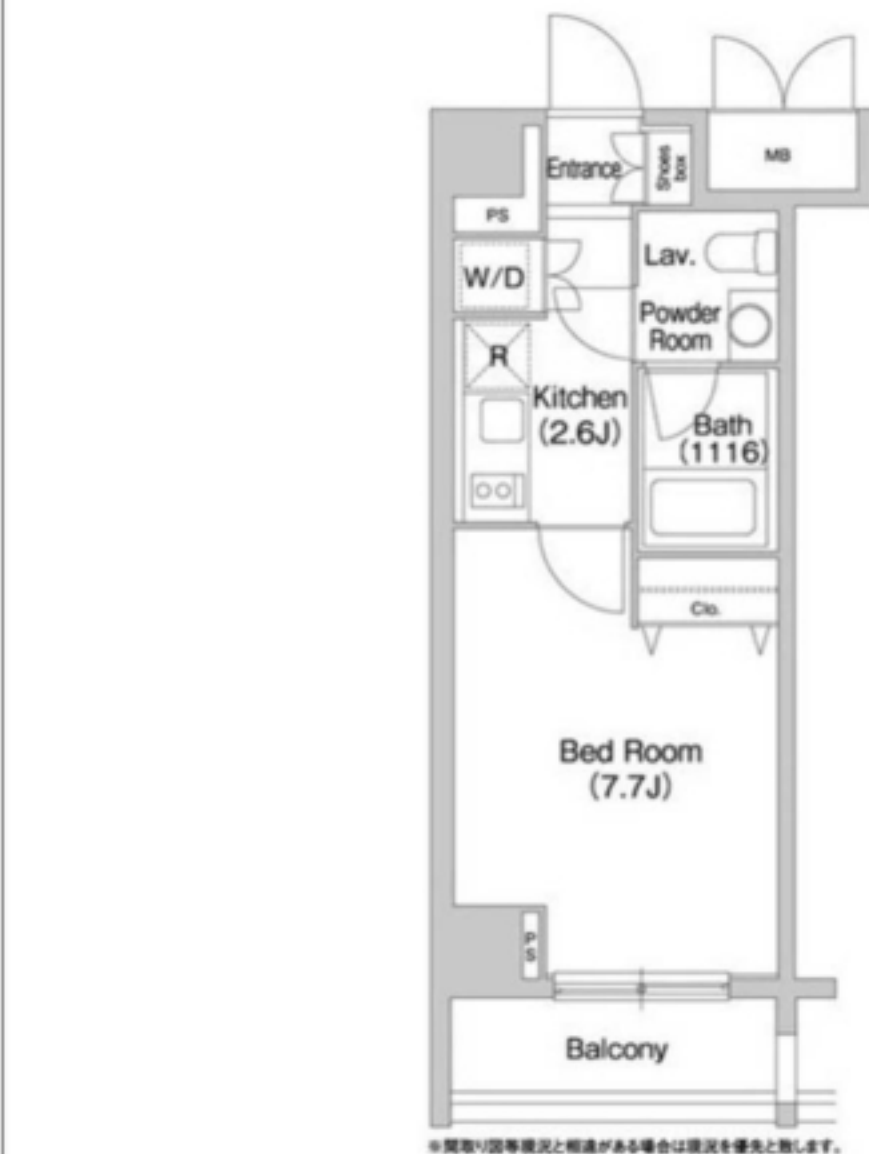
建物種別 マンション		
コンフォリア豊洲		
0602号室	地上6階部分	1K

- ◆礼金ゼロ!
- ◆外国籍のかたご相談可能! ※留学生のかたGTN利用必須
- ◆ペット飼育相談可能! (小型犬1匹又は猫2匹迄)
- ◆インターネット無料! (ファミリーネットジャパンに限る)

賃料	112,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



※間取り図等現況と相違がある場合は現況を優先と致します。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区枝川1丁目4-12
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 木場駅 徒歩18分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 25.92㎡ (7.84坪)
築年月	2009年03月
戸数	総戸数 161戸 賃貸戸数 160戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、管理人有
	<専有設備> 浴室乾燥機能、システムキッチン(2口エコ)、パストイレ別、フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホ、室内洗濯機置場

◆礼金0ヶ月 ※1年以内解約時賃料1か月分違約金 ◆ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月増
※小型犬1匹又は猫2匹迄 ◆インターネット無料(ファミリーネットジャパン 0120-318-406) ◆留学生本人契約可能(GTN利用必須)審査有

回線	BS対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円

ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円

「電子契約」対応可能

入居可能日	2024年12月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

システムキッチン(2口エコ)
シャワー機能付トイレ
ダブルルーフ
浴室暖房乾燥機
パストイレ別
洗濯防水ハン
フローリング
壁掛けエアコン1台

ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹まで(敷金2ヶ月)
電子契約可
自転車置場(有料): 初回登録料1,000円(税別)
日動管理
ネット使用料不要: ファミリーネットジャパン 0120-318-406

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

安心して快適な生活のための設備、管理

宅配ボックス	日動管理員	浴室暖房乾燥機	シャワートイレ	防犯カメラ
--------	-------	---------	---------	-------

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜