

| | | |
|-------------|--------|------------|
| 建物種別 戸建 | | |
| Kolet西横浜#02 | | |
| -号室 | 地上1階部分 | 2LDK+S(納戸) |



物件外観図



物件周辺図

★2022年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
 ★ペット相談可(型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



| | | | |
|-------|------|----|---|
| 入居可能日 | 即入居可 | 内覧 | 可 |
|-------|------|----|---|

ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月
 楽器相談：種類については相談
 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOPP禁止
 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。
 特記事項4：礼金0ヶ月※法人契約時礼金1ヶ月
 特記事項5：記載賃料は3月末迄の賃貸借契約開始に限る

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|--------|---------------------|--------|--------|
| 賃料 | 180,000 円 | 共益費 | |
| フリーレント | 2ヶ月、3月末迄の賃貸借契約開始に限る | | |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 0ヶ月 | 償却金 0円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |

| | |
|------|--------------------------------------|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 神奈川県横浜市西区東久保町4-16-1 |
| 交通 | 相鉄本線 西横浜駅 徒歩13分 |
| 建物 | 構造・規模 木造 3階建 専有面積 82.40㎡ (24.92坪) |
| 築年月 | 2022年11月 |
| 戸数 | 総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居) |

| | |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 保証会社名 |

| | |
|----|--|
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX,メールボックス |
| | <専有設備> 追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,フローリング,壁掛けエアコン4台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室内洗濯機置場 |

コメント 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月積増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有

| | |
|---------|--------------------------------|
| 回線 | 電話回線(工事費入居者負担有り),TV視聴 アンテナ有 |
| 初期費用 | 損害保険料 34,760 円 |
| ランニング費用 | |
| 他一時金 | 清掃費 108,768 円 エアコン清掃費 44,000 円 |

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**