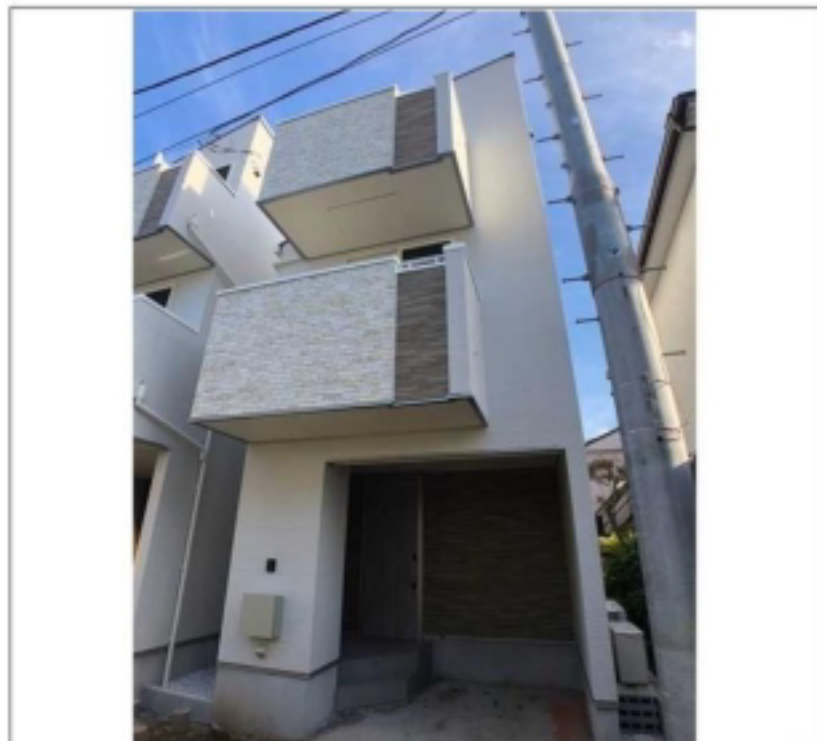


| | | |
|-------------|--------|------------|
| 建物種別 戸建 | | |
| Kolet東白楽#03 | | |
| -号室 | 地上1階部分 | 2LDK+S(納戸) |

★新築未入居レントハウス★スマートホーム導入済！
 ★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)

| | | | |
|------|-----------------|--------|---------|
| 賃料 | 236,000 円 | 共益費 | |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 0ヶ月 | 償却金 0 円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |



物件外観図



物件周辺図



| | | | |
|--|------|----|---|
| 入居可能日 | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| <p>ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月 楽器相談：電子ピアノ相談可 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。</p> | | | |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 | | | |

| | |
|---------|--|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 神奈川県横浜市神奈川区白幡南町12-4-1 |
| 交通 | 東急東横線 東白楽駅 徒歩14分 |
| 建物 | 構造・規模 木造 3階建 専有面積 85.28㎡ (25.79坪) |
| 築年月 | 2023年10月 |
| 戸数 | 総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名 |
| 設備 | <共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付 <専有設備> ダブルロック、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、浄水器、24時間換気システム、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホ、室内洗濯機置場 |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有 |
| 回線 | 電話回線(工事費入居者負担有)、TV視聴 アンテナ有 |
| 初期費用 | 損害保険料 34,760 円 |
| ランニング費用 | |
| 他一時金 | 清掃費 112,569 円 エアコン清掃費 44,000 円 |

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜