

建物種別 戸建		
Kolet白楽		
-号室	地上1階部分	2LDK+S(納戸)

★2022年竣工レントハウス★スマートホーム導入済！  
 ★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)

賃料	245,000 円	共益費	
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月  
 楽器相談：電子ピアノ相談可  
 事務所利用不可  
 ルームシェア不可  
 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい  
 特記事項：プレーカーOFF禁止  
 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	神奈川県横浜市神奈川区白幡町22-9-2
交通	東急東横線 白楽駅 徒歩11分
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 78.65㎡ (23.79坪)
築年月	2022年08月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)  
 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)  
 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア  
 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)  
 保証会社利用 保証会社名

<共有設備>  
 EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付  
 <専有設備>  
 カラーモニター付インターホン、ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、対面式キッチン、グリル、浄水器、食器洗浄機、フローリング、24時間換気システム、床暖房、シューズボックス、クロゼット3ヶ所、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座2台付、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

コメント  
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有

回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有
初期費用	損害保険料 34,760 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 103,818 円 エアコン清掃費 44,000 円



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

**担当 川元 裕喜**