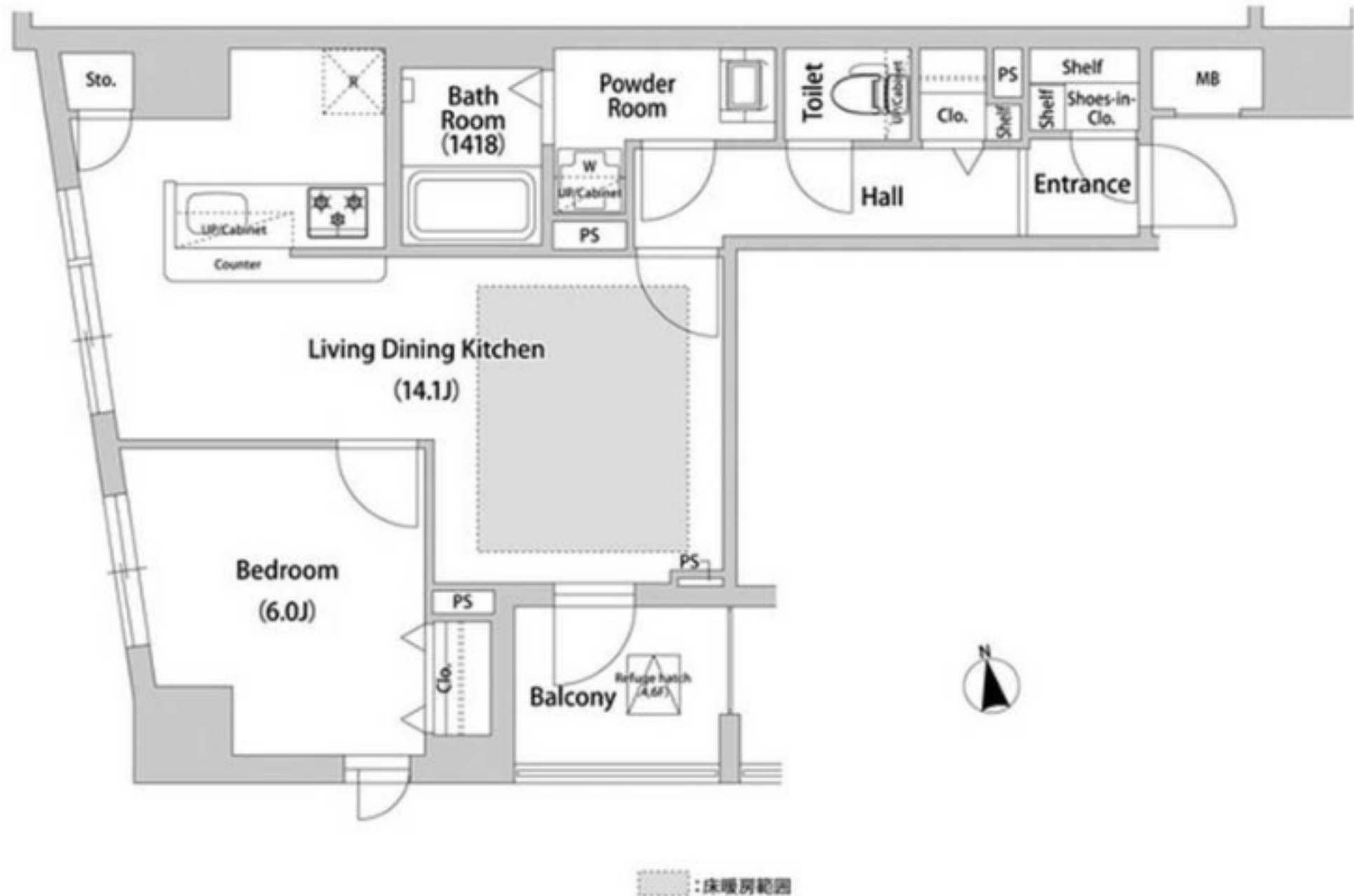


建物種別 マンション		
BLESS西巣鴨		
508号室	地上5階部分	1LDK



物件外観図

大規模修繕予定有(時期未定)
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し
ペット飼育可能！(小型犬2匹か猫2匹まで)※飼育時敷金2ヶ月、敷金1ヶ月償却
モニター付インターホン、温水洗浄便座、宅配ボックス、ディスプレイ



入居可能日	2026年02月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
特記事項：大規模修繕予定有(時期未定) ごみ置場 システムキッチン(3 ロコンロ) ペット相談：小型犬2匹か猫2匹迄敷金2ヶ月 宅配BOX 自転車置場(無料)：台数制限、指定区画有り インターネット光ファイバー対応可：使用料借主負担 洗面所独立 オートロック 追焚機能 床暖房：一部のみ シューズWIC 2階以上 TVモニター付インターホン 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	183,000 円	共益費	6,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都豊島区西巣鴨1丁目16-17			
交通	JR山手線 大塚駅 徒歩12分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 51.91㎡ (15.80坪)			
築年月	2015年01月			
戸数	総戸数 93戸	賃貸戸数 93戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,管理人有(日勤), 管理規約・使用細則等有			
	< 専有設備 > 浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(3 ロコンロ),ディスプレイ,ケトル,フローリング,エアコン2基,ペット相談, 温水洗浄便座,床暖房(一部),ガス給湯			
コメント	大規模修繕予定有(時期未定)■不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・登記・私物放置 ■館内細則,しおり,館内規約遵守■インフラ及びインターネットはNTT等へ要事前諸手続■駐輪場区画指定(空要確認)■鍵交換ではなく入居前メンテナンス費用20,000円+税■契約者はシンダー部分について1年ごとの電池交換必須■経年の為ドア開閉についてスムーズにいかないケース有■室内床鳴り発生について現況有要			
回線	インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	54,890 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認