

建物種別 マンション		
BLESS西巣鴨		
511号室	地上5階部分	1LDK



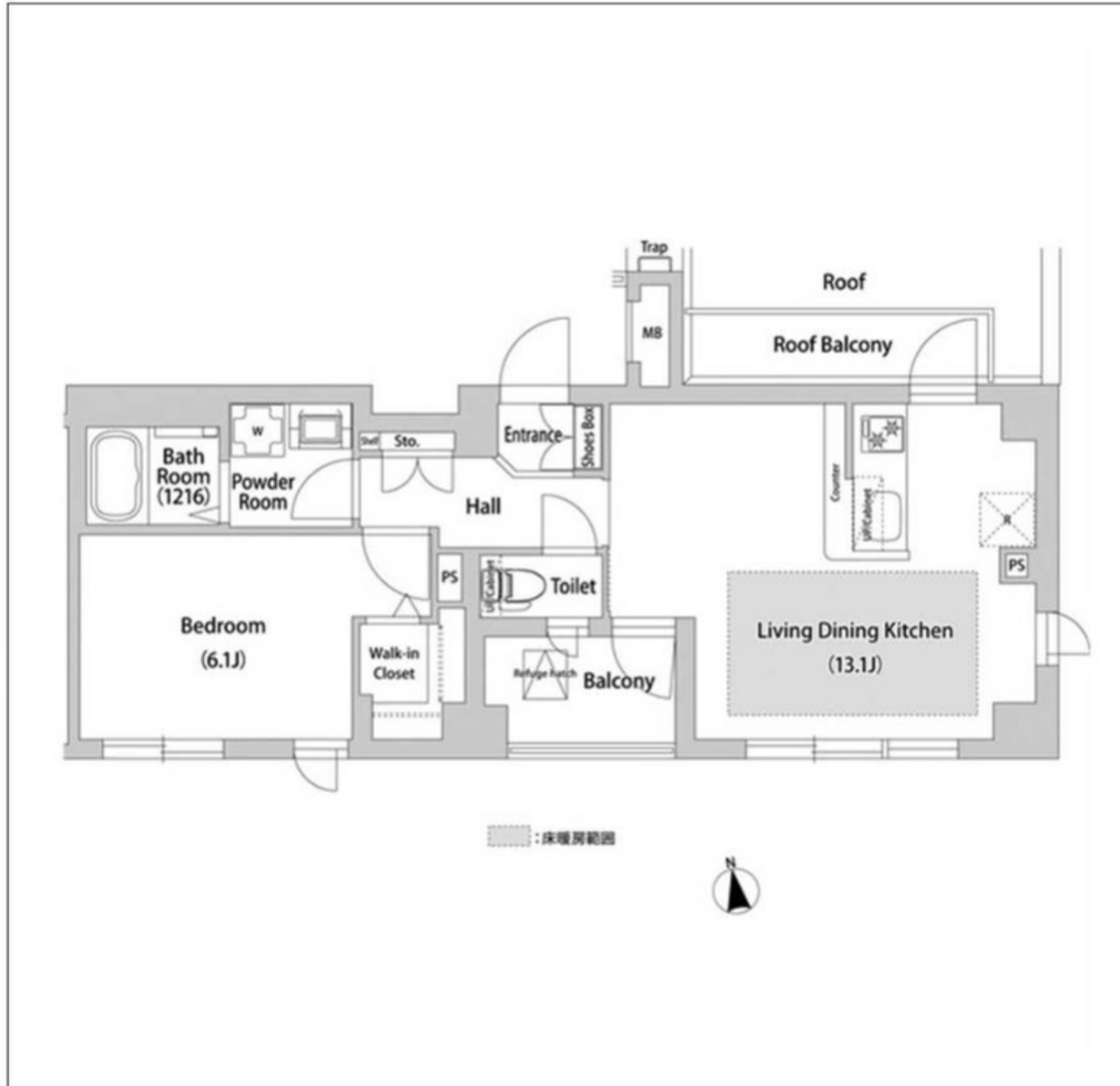
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

で)※飼育時敷金2ヶ月、退去時1ヶ月償却
 ■管理人日勤! エントランスラウンジ有り! ■宅配ボックス、床暖房、デイスポーター、浴室乾燥機
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し1ヶ月



入居可能日	2025年07月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

日勤管理 ごみ置場 システムキッチン ペット相談: 小型犬2匹か猫2匹迄敷金2ヶ月 宅配BOX 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい 自転車置場(無料): 台数制限、指定区画有り インターネット光ファイバー対応可	浴室乾燥機能 洗面所独立 オートロック TVモニター付インターホン エアコン2基 シャワー機能付トイレ 電子契約可
--	---

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	168,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都豊島区西巣鴨1丁目16-17
交通	JR山手線 大塚駅 徒歩12分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 47.47㎡ (14.40坪)
築年月	2015年01月
戸数	総戸数 93戸 賃貸戸数 93戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 管理規約・使用細則等有
	<専有設備> シャワー機能付トイレ, 浴室乾燥機能, 洗面所独立, 壁掛けエアコン2台, モニター付インターホン, キッチン, ガス給湯

コメント
 指定保証会社利用必須 ■不可(石油暖房・楽器・事務所・SOHO・登記) ■清掃費借主負担 ■解約予告2ヶ月 ■共用廊下私物放置禁止 ■インフラ、TV及びネットはNTT等へ要事前請手続 ■駐輪場指定区画有(空要確認) ■鍵交換ではなく入居前のメンテナンス費用 ■ペット相談可能(敷金2ヶ月、敷金1ヶ月償却)

回線	インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 50,930 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜