

建物種別 マンション		
BLESS西巣鴨		
104号室	地上1階部分	1LDK

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し  
 ■管理人日勤！■ペット飼育可能！（ペット用くぐり戸有り／小型犬2匹か猫2匹まで）※飼育時敷金2ヶ月、敷金1ヶ月償却■宅配ボックス、ディスポーザー、浴室乾燥機

賃料	115,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
楽器不可 事務所利用不可 宅配BOX 浴室暖房乾燥機 フローリング 保証会社利用必須：※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し ペット相談：小型犬2匹か猫2匹まで※飼育時敷金2ヶ月、敷金1ヶ月償却 オートロック		TVモニター付インターホン 壁掛けエアコン2台 電子契約可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都豊島区西巣鴨1丁目16-17		
交通	JR山手線 大塚駅 徒歩12分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩11分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 35.37㎡ (10.70坪)		
築年月	2015年01月		
戸数	総戸数 93戸	賃貸戸数 93戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理規約・使用細則等有 <専有設備> 浴室暖房乾燥機能、壁掛けエアコン2台、都市ガス、温水洗浄便座、モニター付インターホン、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、洋式水洗トイレ、浴室、ガス給湯		
コメント	指定保証会社利用必須■不可(石油暖房・楽器・事務所・SOHO・登記)■清掃費借主負担■解約予告2ヶ月■共用廊下私物放置禁止■インフラ、TV及びネットはNTT等へ要事前諸手續■駐輪場指定区画有(空要確認)■鍵交換ではなく入居前のメンテナンス費用■ペット相談可能(敷金2ヶ月、敷金1ヶ月償却)		
回線	インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜