

建物種別 マンション		
SWITCH		
204号室	地下1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

- フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分)
- 礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1か月分違約金有)
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹まで※敷金1ヶ月積増 宅配BOX エレベーター 防犯カメラ オートロック シャワー機能付トイレ パストイレ別 システムキッチン(IHタイプ) 浴室乾燥機能 天カセエアコン2台 TVモニター付インターホン 洗面所独立 特記事項：駐車場・駐輪場・バイク置場なし			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	226,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	フリーレント	1ヶ月、※2年未満解約時違約金有り(賃料1ヶ月)		
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都目黒区目黒1丁目3-23			
交通	JR山手線 目黒駅 徒歩5分			
	東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 42.24㎡ (12.77坪)			
築年月	2022年02月			
戸数	総戸数 15戸	賃貸戸数 15戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,防犯カメラ			
	<専有設備> ビルトインエアコン2台			
コメント	■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守 ■フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分) ■礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1か月分違約金有) ■指定保証会社利用必須 ※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■初回保証料無料(クレディセゾン限定)			
回線	CATV対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	45,980 円	エアコン清掃費	55,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜