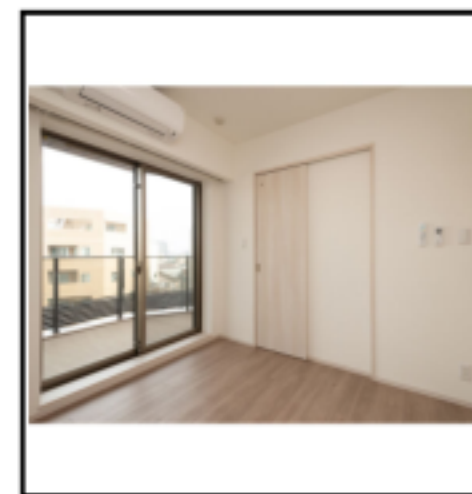
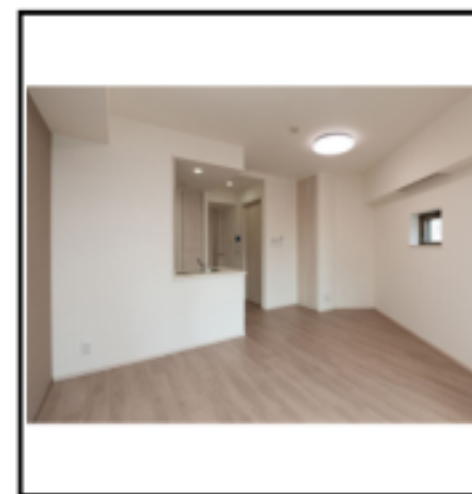
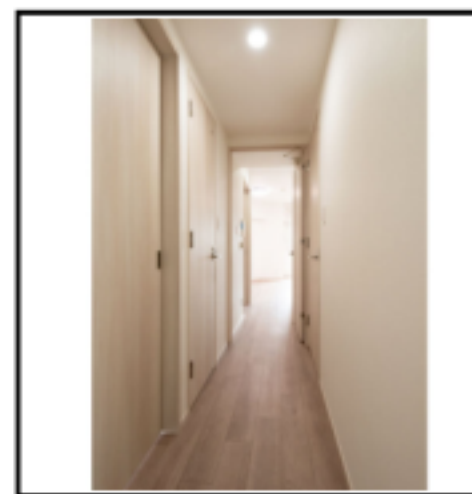


|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |        |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|---|
| 物件種別                                                                                                                                                                                                                     | マンション                                                                       |        |   |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                      | スプラディッド西日暮里                                                                 |        |   |
| 号室名                                                                                                                                                                                                                      | 706(7階部分)                                                                   |        |   |
| 物確ID                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                           | 物確電話番号 | - |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                      | 〒116-0013<br>東京都荒川区西日暮里6丁目4-2                                               |        |   |
| 交通                                                                                                                                                                                                                       | 京成本線「新三河島」徒歩1分                                                              |        |   |
|                                                                                                                                                                                                                          | ＪＲ常磐線「三河島」徒歩10分                                                             |        |   |
|                                                                                                                                                                                                                          | ＪＲ山手線「西日暮里」徒歩12分                                                            |        |   |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                                     | 鉄筋コンクリート造 地上14階 総戸数98戸                                                      |        |   |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                                    | 2LDK                                                                        |        |   |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                     | 53.03㎡                                                                      | 開口部方位  | 東 |
| 築年                                                                                                                                                                                                                       | 2023年03月                                                                    |        |   |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                                  | 空室 / 即入                                                                     |        |   |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                       | 224,000円                                                                    |        |   |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                                  | 12,000円                                                                     |        |   |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                       | 1ヶ月                                                                         |        |   |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                           |        |   |
| 保証金                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                           | 償却・敷引  | - |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                      | 1ヶ月                                                                         |        |   |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                     | 24ヶ月                                                                        |        |   |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                                     | 240円（毎月）                                                                    |        |   |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                           |        |   |
|                                                                                                                                                                                                                          | W1,950*D5,300*H1,550~2,100 1階~4階:3台、5階:4台 1階:2,300kg以下 2階~5階:2,000kg以下 計16台 |        |   |
| 備考                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |        |   |
| Wi-Fi基本料無料、ペット賠償責任特約付き保険加入必須。別途必要書類・誓約書の提出必須。<br>猫:成獣の状態で体長50cm以下(鼻先から尾のつけ根まで)→2匹まで可<br>小型犬:成獣の状態で、体重10kg未満かつ体高40cm未満→2匹まで可<br>猫+小型犬=2匹可<br>中型犬:成獣の状態で、体重25kg未満かつ体高60cm未満→1匹まで相談<br>大型犬:成獣の状態で、体重40kg未満かつ体高60cm以上→1匹まで相談 |                                                                             |        |   |
| 設備                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |        |   |
| 【キッチン】キッチンタイプシステムキッチン・コンロの口数3口・湯沸器,【バス・トイレ】トイレ有り・バストイレ別室・バス有り・温水洗浄便座・暖房便座・追い焚き給湯,【洗面】洗面所独立,【室内設備・家電・家具】エアコン有り,【セキュリティ】インターホンTV付,【ライフライン】水道その他,【構造・間取り】フローリング一部フローリング                                                     |                                                                             |        |   |



#### 特記事項

・webサービス広告掲載：[許可]・チラシ・雑誌等掲載広告：[許可]・保険：保険要加入 2年契約 20,000円・敷地内駐輪場 ※2年一括払い: 330円(税込)・バイク置場 (W1,000×D2,500)：6,600円(税込)・鍵交換代: 11,000円(税込)・更新事務手数料: 0.5ヶ月 (税有)  
※法人契約の場合、礼金1ヶ月。※法人契約では審査内容により、別保証会社へ加入していただくことがあります。※退去時清掃費用は借主負担。※敷金0の場合は退去時清掃費用を契約時にお支払いいただきます。(賃貸面積30m2未満)60,000円、(同30m2以上)75,000円、(同40m2以上)85,000円、(同60m2以上)100,000円(いずれも税別)。但し、ヤニ付着、過度の汚れ、臭気が認められる場合は別途特別清掃費用をお支払いいただきます。※1年未満の解約は短期解約違約金:賃料の1ヶ月お支払いいただきます。※外国籍相談※ペット飼育時は、犬の場合は共益費+月額3,000円、猫の場合は共益費+月額10,000円・ペット飼育礼金として30,000円をいただきます。ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し。解約予告2ヶ月前



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地  
タジマビル2階



03-3353-0303



川元 裕喜



info@smirea.net



03-3353-0404



スマホで物件確認