

馬込駅徒歩2分の築浅マンション★ペット2匹まで飼育可★Wi-Fi無料★

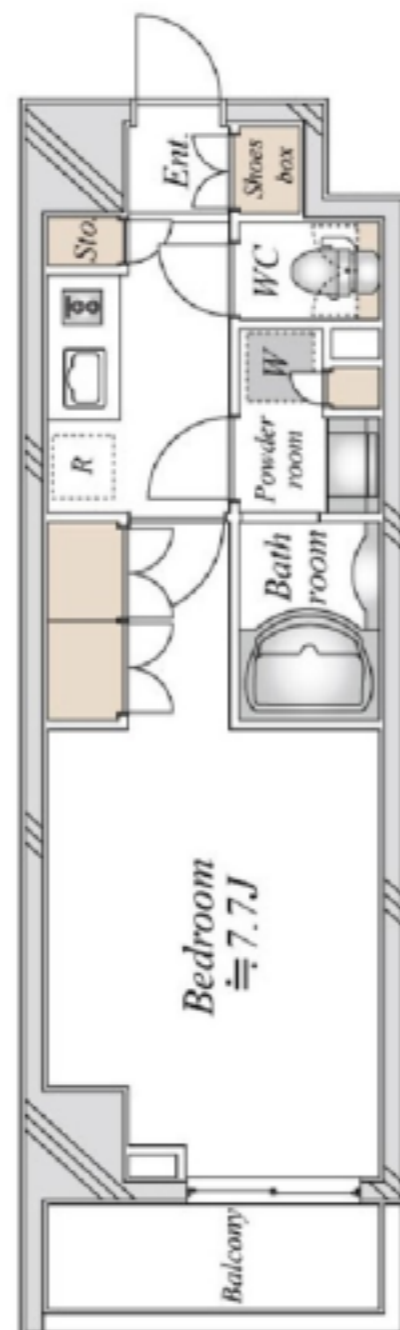
【賃貸マンション】

<建物外観図>



- ◆ ペット飼育可(小型犬・猫2匹まで)
- ◆ インターネット(Wi-Fi)無料
- ◆ 浴室乾燥機★宅配BOX★オートロック

<現地案内図>




物件コード : 006835		作成日 : 2025年3月18日	
物件名称	リテラス馬込		
号室	107号室	間取	1K C2タイプ
賃貸条件	賃料	111,000円 /月	
	共益費	12,000円 /月	
	敷金	なし	礼金 なし
所在地	東京都大田区中馬込2-23-4		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩2分		
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上9階		
専有面積	25.01㎡	物件種別	マンション
築年月	2020/08/17	向き	西向
入居可能日	3月下旬	案内可能日	案内可
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	16,500円
保証会社	賃貸保証:加入要 社名:レナアンリアル(収納111) 内容:【収納111】初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々口座振替事務手数料220円(税込)利用設備(駐車場・バイク置き場)利用料も保証料算出賃料に含まれます。 社名:エポスカード 内容:初回保証料賃料共益費等の40%、以後1年毎に10,000円(合計賃料15万円以上は14,000円)利用設備(駐車場・バイク置き場)利用料も保証料算出賃料に含まれます。		
駐車場	空無し	要確認	
バイク置き場	空有り	料金	3,300円
駐輪場	空有り	料金	110円~440円
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:18,000円		
その他費用	費用:39,600円 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡ 費用:16,500円 エアコン清掃代16,500円/台		
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、全居室エアコン、全居室フローリング、クローゼット、モニター付インターホン		

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可

 PHOTO COMING SOON...	 PHOTO COMING SOON...	 PHOTO COMING SOON...	 PHOTO COMING SOON...
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

**03-3353-0303**  
 03-3353-0404  
[info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当** 川元 裕喜