

|         |  |       |   |
|---------|--|-------|---|
| 物件種目    | [住居用] マンション  |       |   |
| 物件名     | スプラディッド南千住   |       |   |
| 号室名     | 1201 (12階部分)   |       |   |
| 所在地     | 〒111-0022<br>東京都台東区清川2丁目2-2  |       |   |
| 交通      | 日比谷線「南千住」徒歩13分<br>常磐線「南千住」徒歩15分<br>[バス]「都営バス 清川2丁目」停 徒歩3分                |       |   |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数49戸   |       |   |
| 間取タイプ   | 2LDK   |       |   |
| 専有面積    | 53.83㎡   | 開口部方位 | 南 |
| 築年      | 2022年11月   |       |   |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2024年10月下旬 / 清掃中  |       |   |
| 賃料      | 201,000 円 <span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">清掃中</span> |       |   |
| 共益費・管理費 | 15,000円  |       |   |
| 敷金      | なし   |       |   |
| 礼金      | なし[※法人契約の場合は礼金1ヶ月]   |       |   |
| 保証金     |  | 償却・敷引 |   |
| 更新料     | 1ヶ月  |       |   |
| 契約期間    | 普通借家 2年間   |       |   |
| 町内会費    | 200 (月額) (非課税)   |       |   |
| 駐車場     | 敷地内駐車場/空きなし/33,000円 (税込)   |       |   |
|         | W, 500*D, 000*H, 750 全2台   |       |   |

## 備考

商談中の部屋は申込が入っております。先行契約物件。  
W・H 基本料無料、ペット賠償責任特約付き保険加入必須。別途必要書類・誓約書の提出必須。  
猫: 成獣の状態で体長50cm以下(鼻先から尾のつけ根まで)→2匹まで可  
小型犬: 成獣の状態で、体重10kg未満かつ体高40cm未満→2匹まで可  
猫+小型犬=2匹可  
中型犬: 成獣の状態で、体重25kg未満かつ体高60cm未満→1匹まで相談  
大型犬: 成獣の状態で、体重40kg未満かつ体高60cm以上→1匹まで相談

## 設備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 ガスコンロ (3口以上) ・システムキッチン 【水廻り】 風呂 (ユニットバス) ・洗面台 (独立) ・浴室乾燥機 ・暖房便座 ・シャワートイレ ・追い焚き ・バス ・トイレ別 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS ・インターネット対応 (回線工事不要 ・契約不要) ・ネット使用料不要 ・W・H 【セキュリティ】 オートロック ・宅配BOX ・防犯カメラ ・インターホン (カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場 ・エレベーター (1基) ・オートバイ駐輪場 ・自転車置場 ・電気 ・ガス ・水道 ・排水 ・バルコニー/ベランダ ・フローリング ・室内物干 ・日当たり良好



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

webサービス広告掲載 [許可] ・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可] ・保証会社: 保証会社利用必須 (1) 個人申込: 信和保証 (初回: 月額総賃料の30% 月額手数料: 総賃料の1% 年間保証料: 9,000円 (非課税)) (2) 法人申込: エポスROOMID 年払プラン (初回: 月額総賃料の40% 年間保証料: 14,000円 or 10,000円 (賃料による)) ・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ・町内会費: 200 (非課税/月額) ・アクト安心ライフ24 (2年更新): 16,500円 (税込/契約時) 法人包括の火災保険を使用する際にご加入いただきます。 ・敷地内駐輪場: 550円 (税込/月額) ※2年一括払い ・バイク置場 (W600×D2000): 4,400円 (税込/月額) ・更新事務手数料: 0.55ヶ月 (税込/更新時) ・商店会費: 300円 (非課税/月額) ・カギ交換費用: 11,000円 (税込/契約時)  
※ペット飼育時クリーニング費として、契約時に賃料2ヶ月分をお支払いいただきます。犬または猫に限る。小型犬および猫は2匹まで、中型犬または大型犬は1匹まで。別途提出書類及び誓約書の提出あり。  
※法人契約では審査内容により、別保証会社へ加入していただくことがあります。  
※退去時清掃費用は借主負担。(賃貸面積30㎡未満)45,000円、(同30㎡以上)60,000円、(同40㎡以上)70,000円(いずれも税別)。但し、ヤニ付着、過度の汚れ、臭気認められる場合は別途特別清掃費用をお支払いいただきます。※ADの支払いは入社後の保険証を含む、すべての契約書類ご提出確認日より、10日締当月末支払いになります。※1年未満の解約は、賃料1ヶ月分の短期解約違約金有。※法人契約は礼金1ヶ月となります。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜