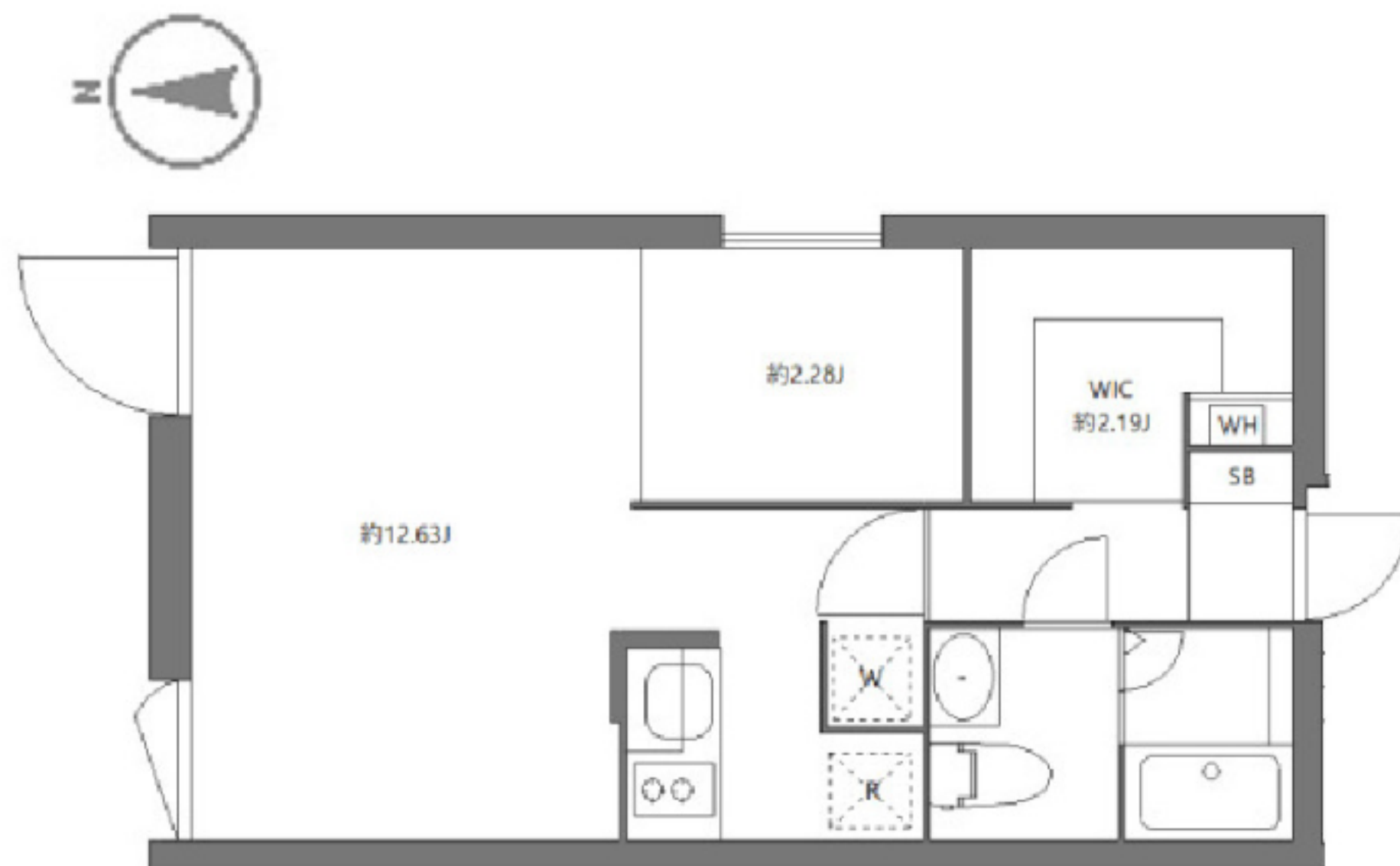


フラッフィー落合南長崎 0301

☆インターネット無料（つながネットコミュニケーションズ）☆
☆ペット相談(猫2匹 or 小型犬2匹 or 中型犬1匹迄)その他要相談☆



賃貸条件	賃料 敷金	136,000円 0ヶ月	共益費 礼金	15,000円 0ヶ月
所在地	東京都新宿区西落合1丁目15-14			
交通	都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩3分 西武新宿線「中井」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/3階部分		間取	1LDK
専有面積	30.13㎡		築年数	2023年3月
入居可能日	相談(2025/07/30退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北
保険	18,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落とし手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(2年/税込):16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込):60,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	TR	無
	先行	申込(内見後契約)	インター ネット	無料 つなぐネットコミュニケーションズ (03-5548-5167)
備考	■短期解約違約金:1年未満1カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■本物件は電子契約となります。 ■「どうぶつ専門家」への電話相談サービスあり(アニコムパフェ) ■ペット飼育時、敷金の積み増し・他条件の変更はございません。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/7/7

※写真は参考となります

どらっぐぱす 下落合店
まで47m
新目白通郵便局まで293m
新宿区立 下落合図書館まで455m



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認