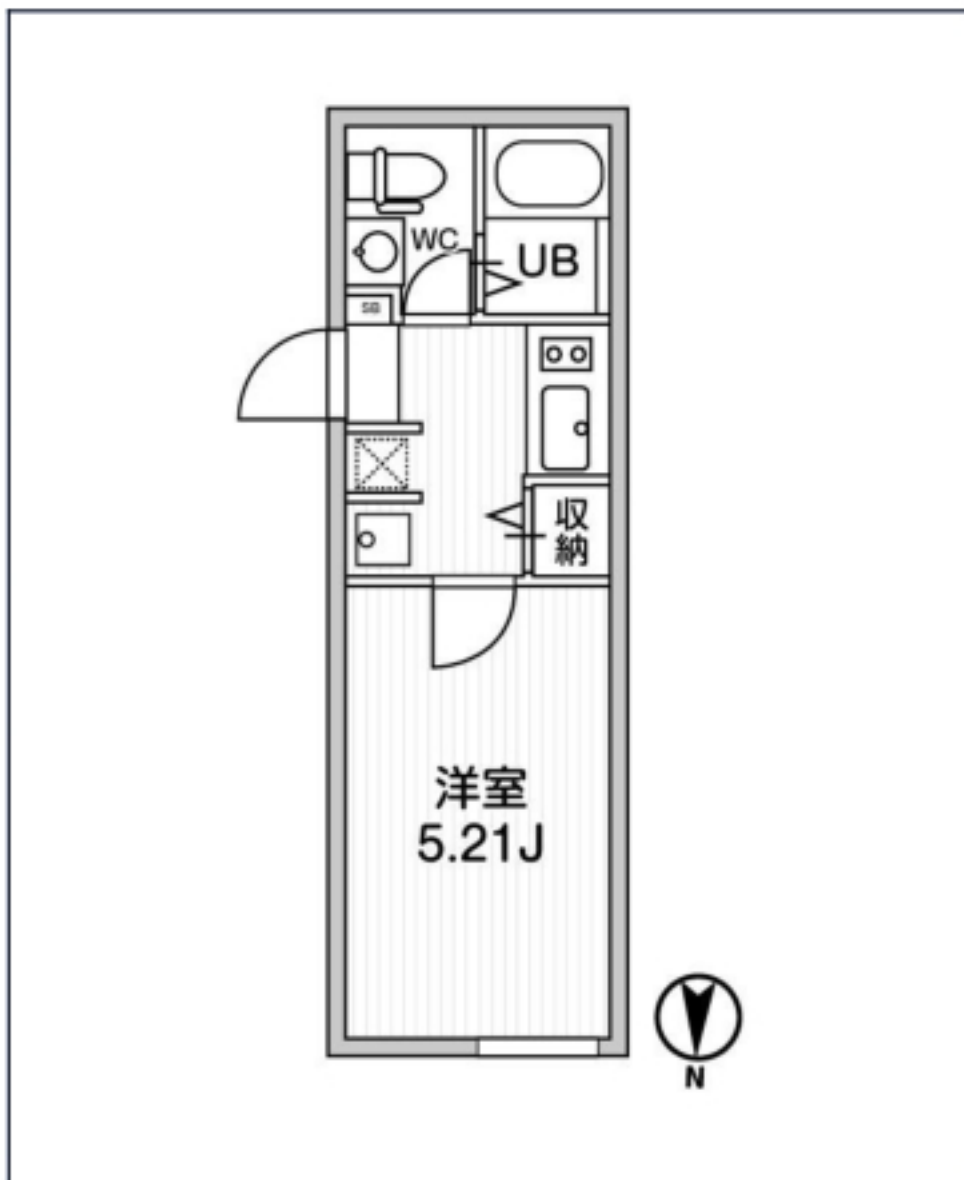
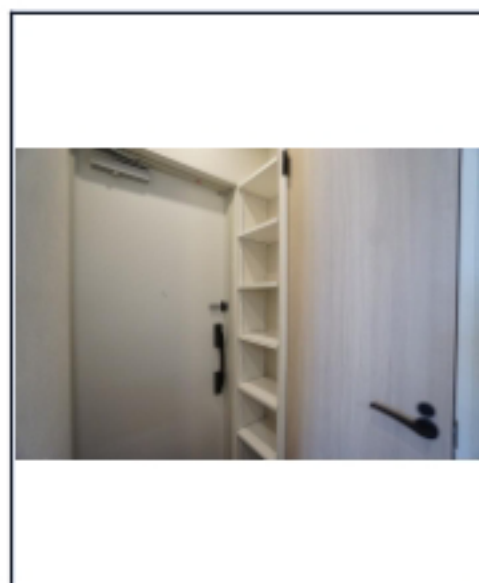
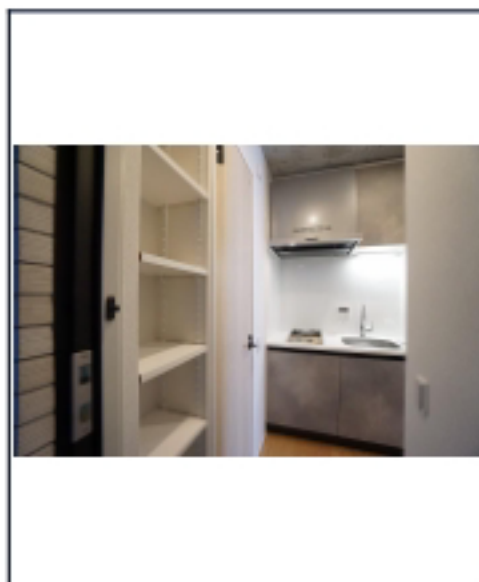


# FLUFFY落合南長崎

都営大江戸線「落合南長崎」徒歩3分  
西武池袋線「東長崎」徒歩12分



号室	賃料	
101	81,000円	
共益費	15,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都新宿区西落合1丁目15-14	
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下0階	
築年月	2023年3月	総戸数 10
間取り	1K	専有面積 16.89㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ■キャンペーン■FR2ヶ月(家賃のみ)、初回保証料貸主負担【10月契約締結限定】	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

**03-3353-0303**  
 03-3353-0404  
[info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当** 川元 裕喜