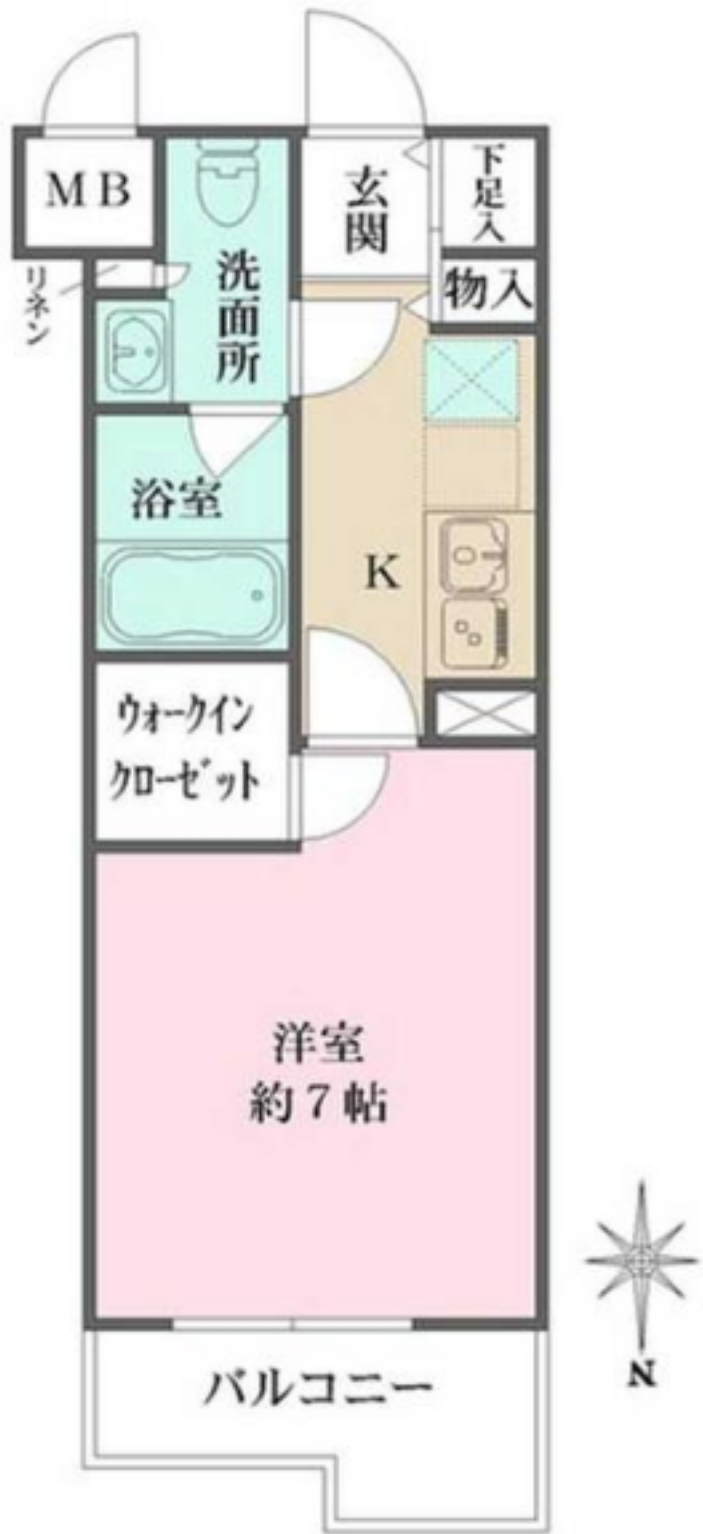


|       |        |                          |          |                                                                   |
|-------|--------|--------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| マンション | ミュプレ梅丘 | 東京都世田谷区梅丘 1 丁目 6 2 番 9 号 | 1階 105号室 | 《交通》<br>小田急小田原線 梅ヶ丘駅 徒歩5分<br>小田急小田原線 豪徳寺駅 徒歩7分<br>東急世田谷線 山下駅 徒歩8分 |
| 1K    |        |                          |          |                                                                   |

駅徒歩5分 ペット飼育応相談

宅配ボックス付き



|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 115,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                               |      |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                           |      |           |
| 礼金    | 1か月                                                                                                           | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須／33,000円                                                                                                 |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                     |      |           |
| 規模    | 地上3階                                                                                                          | 築年月  | 2020年11月  |
| 専有面積  | 25㎡（7.56坪）                                                                                                    | 方位   | 北         |
| 契約種類  | 普通賃貸借：2年                                                                                                      | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 2025年09月中旬 ※解約日：2025年08月30日                                                                                   |      |           |
| 保証会社  | 必須：SBI ギャランティ【初年度保証料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】                                                        |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増)<br>楽器不可<br>民泊不可                                                                     |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン（モニター付）／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面化粧台／システムキッチン／ガスコンロ／2口／エアコン1基／ウォークイン／収納／火災警報器等／フローリング |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                          |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                      |      |           |
| 備考    | 駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月              |      |           |

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|             |                             |       |                                                                           |
|-------------|-----------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場         | 敷地内有り/平置/月額27,500円/サイズ制限有   | 共用部設備 | モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内<br>ごみ置き場/防犯カメラ                                |
| 駐輪場         | 敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)<br>/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インター<br>ネット接続可(有※) |
| バイク置場       | 敷地内無し/空状況要確認                |       |                                                                           |
| トランク<br>ルーム | 無                           | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水                                    |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

☎ **03-5843-8295**  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



業務委託料:賃料の1か月分(税込)