

建物種別 マンション		
サムティレジデンス藤が丘		
305号室	地上2階部分	4LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0カ月！ ■ペット飼育可(敷金積み増し小型犬・ネコ合計2匹まで可)
■床暖房、食器洗浄機、ディスポーザー、インターネット無料(U-COM光1Gbpsまで)
■アップライトピアノ設置相談(グランドピアノ不可)
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(有料): 月額330円(税込) 下段(世帯1台まで)/上段 敷地内駐車場: 各戸1台まで契約可 食器洗浄機: 退去時食洗器清掃費6,600円(税込)がかかります。 ペット相談: 小型犬・ネコ合計2匹まで相談可能、敷金1ヶ月積み増し 宅配BOX オートロック TVモニター付インターホン バストイレ別		洗面所独立 2階以上 エアコン ネット使用料不要: (U-COM光1Gbpsまで) オートロック システムキッチン	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	190,000 円	共益費	15,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県横浜市青葉区千草台38-24			
交通	東急田園都市線 藤が丘駅 徒歩14分 東急田園都市線 青葉台駅 東急バス 中谷戸 乗車10分 徒歩3分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 78.40㎡ (23.71坪)			
築年月	2018年04月			
戸数	総戸数 79戸 賃貸戸数 79戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),分譲タイプ,防犯カメラ,24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> カラーモニター付インターホン,デインフルキー,浴室暖房乾燥機能,セミオートバス,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),ディスポーザー,バストイレ別,食器洗浄機,リビングダイニング照明付,洗面所独立,フローリング,24時間換気システム,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン1台,アップライトピアノ相談,ペット相談,温水洗浄便座,独立洗面			
コメント	■法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金1ヶ月積み増し ■ペット飼育時敷金2ヶ月(飼育細則有) ■退居時室内清掃費・エアコン清掃費・食洗器清掃費がかかります。※他一時金その他合計内訳: エアコン清掃費1台11,000円、食洗器清掃費6,600円 ■礼金0ヶ月! ※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月、法人契約時礼金1ヶ月 ■浄水カートリッジなし(設置費用は借主負担)			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要,インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	81,620 円	その他合計	17,600 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303
03-3353-0404
info@smirea.net

担当 川元 裕喜