

建物種別 マンション		
サムティレジデンス藤が丘		
603号室	地上5階部分	4LDK



物件外観図



物件周辺図

- ペット飼育可(敷金1ヶ月積増、犬・ネコ合計2匹まで可)
- 床暖房、食器洗浄機、ディスポーザー、インターネット無料(U-COM光1Gbpsまで)
- アップライトピアノ設置相談(グランドピアノ不可)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2025年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(有料): 月額330円(税込) 下段(世帯1台まで)/上段 敷地内駐車場: 月額14,300円(税込) 区画指定あり/1世帯1台まで 食器洗浄機: 退去時食洗器清掃費6,600円かかります。 ペット相談: 小型犬・ネコ合計2匹まで相談可能、敷金1ヶ月積み増し 宅配BOX TVモニター付インターホン ハストイレ別 オートロック システムキッチン エレベーター 2階以上			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	198,000 円	共益費	15,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	神奈川県横浜市青葉区千草台38-24		
交通	東急田園都市線 藤が丘駅 徒歩14分 東急田園都市線 青葉台駅 東急バス 中谷戸 乗車10分 徒歩3分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 78.40㎡ (23.71坪)		
築年月	2018年04月		
戸数	総戸数 79戸	賃貸戸数 79戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),分譲タイプ,防犯カメラ,24時間ゴミ出し可 <専有設備> カラーモニター付インターホン,ディンプルキー,浴室暖房乾燥機能,セミオートハズ,追焚機能,システムキッチン(3ロコンロ),ディスポーザー,ハストイレ別,食器洗浄機,リビングダイニング照明付,洗面所独立,フローリング,24時間換気システム,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン1台,ペット相談,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,床暖房(一		
コメント	■保証会社利用必須、保証会社利用不可の場合:敷金1ヶ月積み増し ■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(飼育細則有)※犬・ネコ合計2匹まで ■退居時室内清掃費・エアコン清掃費・食洗器清掃費がかかります。 ※他一時金その他合計内訳: エアコン清掃費11,000円、食洗器清掃費6,600円 ■浄水カートリッジなし(設置費用は借主負担)		
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要,インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	81,620 円	その他合計 17,600 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



## ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜