

マンション フレシア中目黒 601号室

2021年竣工！宅内無料Wi-Fi完備！

ペット飼育相談可能！（中型犬2匹または猫2匹／敷金要追加預託）人気の中目黒エリア！



(2022年05月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）／当サービスは大京穴吹不動産指定のものに限ります。■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料：賃料の1.1カ月分■解約通知：1カ月前通知■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工必須（費用19,800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可）

賃料	28.1 万円		
管理費	18,000円		
敷金	281,000円	礼金	281,000円
間取り	1LDK	専有面積	48.38㎡
所在地	東京都目黒区上目黒2丁目49-16		
交通	東急東横線「中目黒」 徒歩8分 東京メトロ日比谷線「中目黒」 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	7階建の6階
総戸数	34戸	築年月	2021年2月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	居住中 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコ】＜保証料＞契約時：賃料等の60%（最低3万円）／月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：770円		
その他一時金	鍵交換代（契約時・任意）：49,500円、消臭・抗菌施工（必須）：19,800円		
設備	エレベーター／オートロック／フローリング／システムキッチン／床暖房／BS／宅配ボックス／浴室乾燥機／TVインターホン／光ファイバー／食器洗浄乾燥機／温水洗浄便座／浄水器／追い焚き可／インターネット対応／エアコン2台／防犯カメラ／CS／グリル付き／3口以上コンロ／都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング（42,350円）・エアコン内部洗浄（13,750円／基）※設置状況に応じ変動あり■4/15解約／6月上旬入居予定■楽器演奏・持込不可■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可■ペット飼育の場合、敷金1カ月追加■駐車場なし（カーシェア区画のみ）■バイク置場／駐輪場の詳細は申込時要確認		

物件番号：PM282753 | 情報更新日：2025/4/7 | 次回更新予定日：2025/4/8



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜