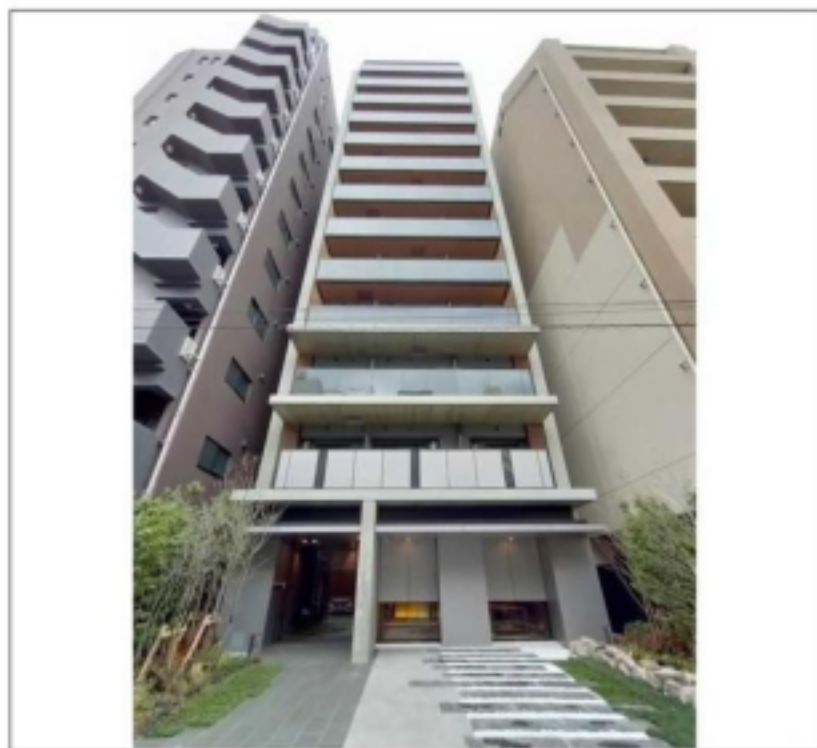


建物種別 マンション		
ミリアレジデンス浅草駒形		
0401号室	地上4階部分	1DK



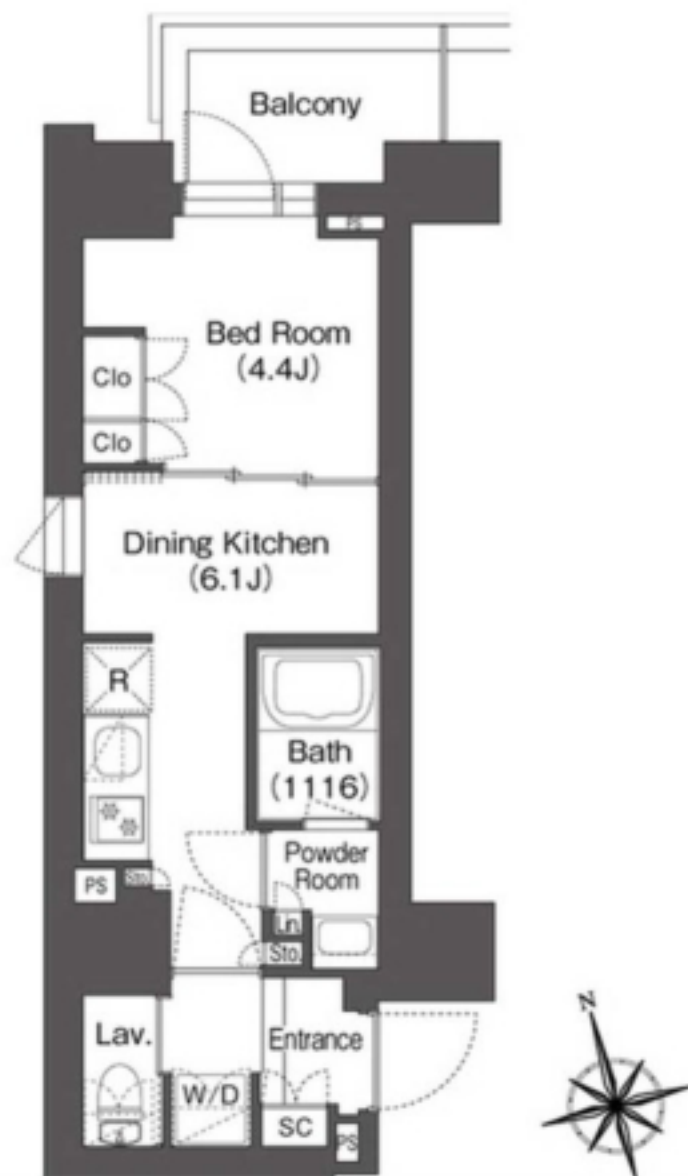
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆敷金、礼金0ヶ月！（短期解約時違約金有）
- ◆無料wifi完備共用部ワークラウンジ（個別ブース1区画有）
- ◆ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月
- ◆インターネット無料（つなぐネット限定）



入居可能日	即入居可	内覧	可
<small>ネット使用料不要：つなぐネット限定          自転車置場(無料)          ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月          2浴槽以上利用可          24時間ゴミ出し可          浴室暖房乾燥機</small>			
<small>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</small>			

賃料	133,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都台東区駒形1丁目6-10
交通	都営浅草線 浅草駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 浅草駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 28.37㎡ (8.58坪)
築年月	2023年03月
戸数	総戸数 60戸 賃貸戸数 60戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)、平面駐車場、機械式駐車場(有料)  <専有設備> ダブルロック、防犯カメラ、浴室乾燥機能、バス・トイレ別、ビュティチェアール、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホンを、キッチン、室内洗濯機置場
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■敷金0ヶ月 ■礼金0ヶ月 1年以内解約時違約金有(賃料1ヶ月分) ■ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 60,500 円 エアコン清掃費 16,500 円



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

**担当 川元 裕喜**