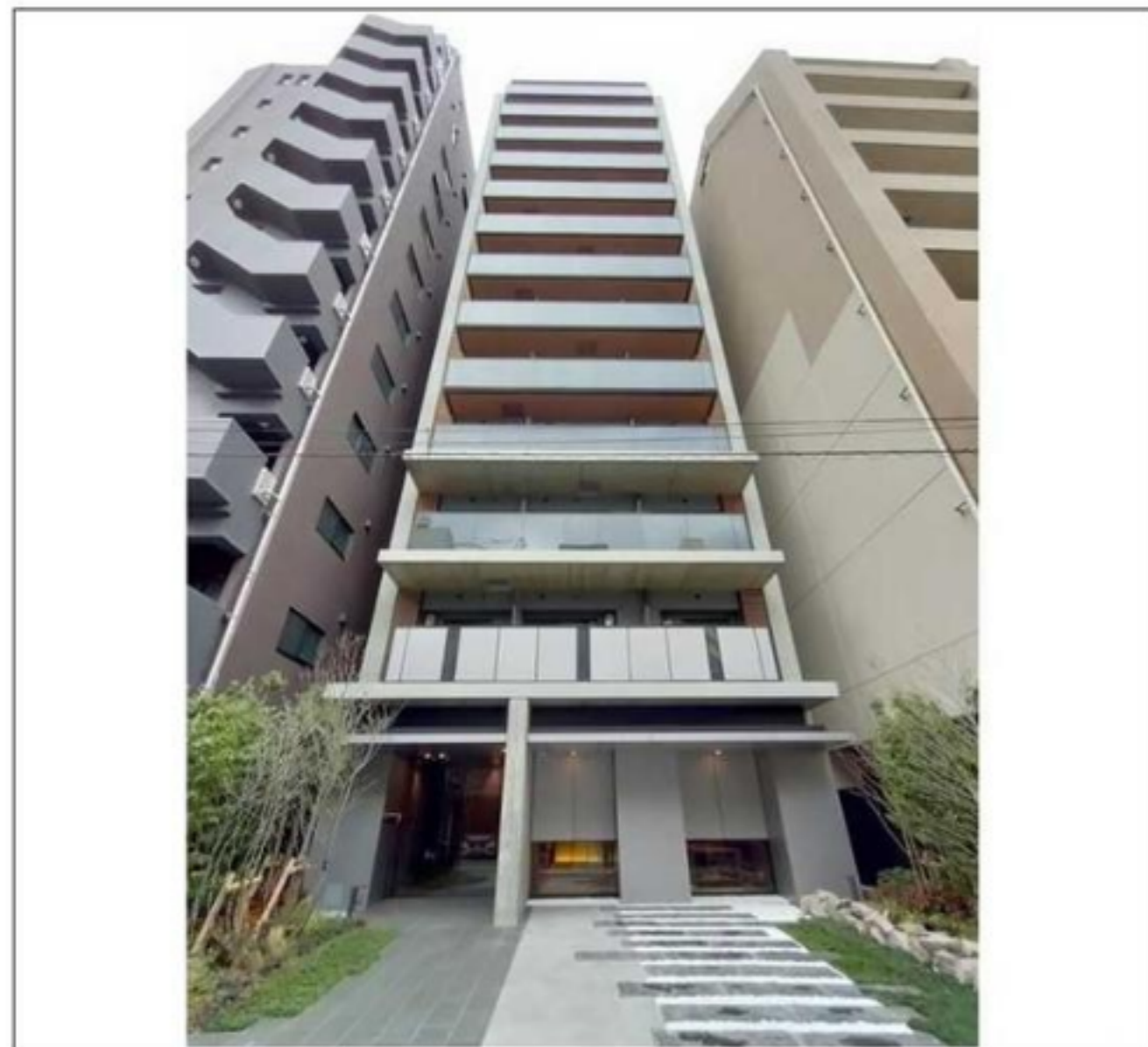


建物種別 マンション		
ミリアレジデンス浅草駒形		
0802号室	地上8階部分	1DK



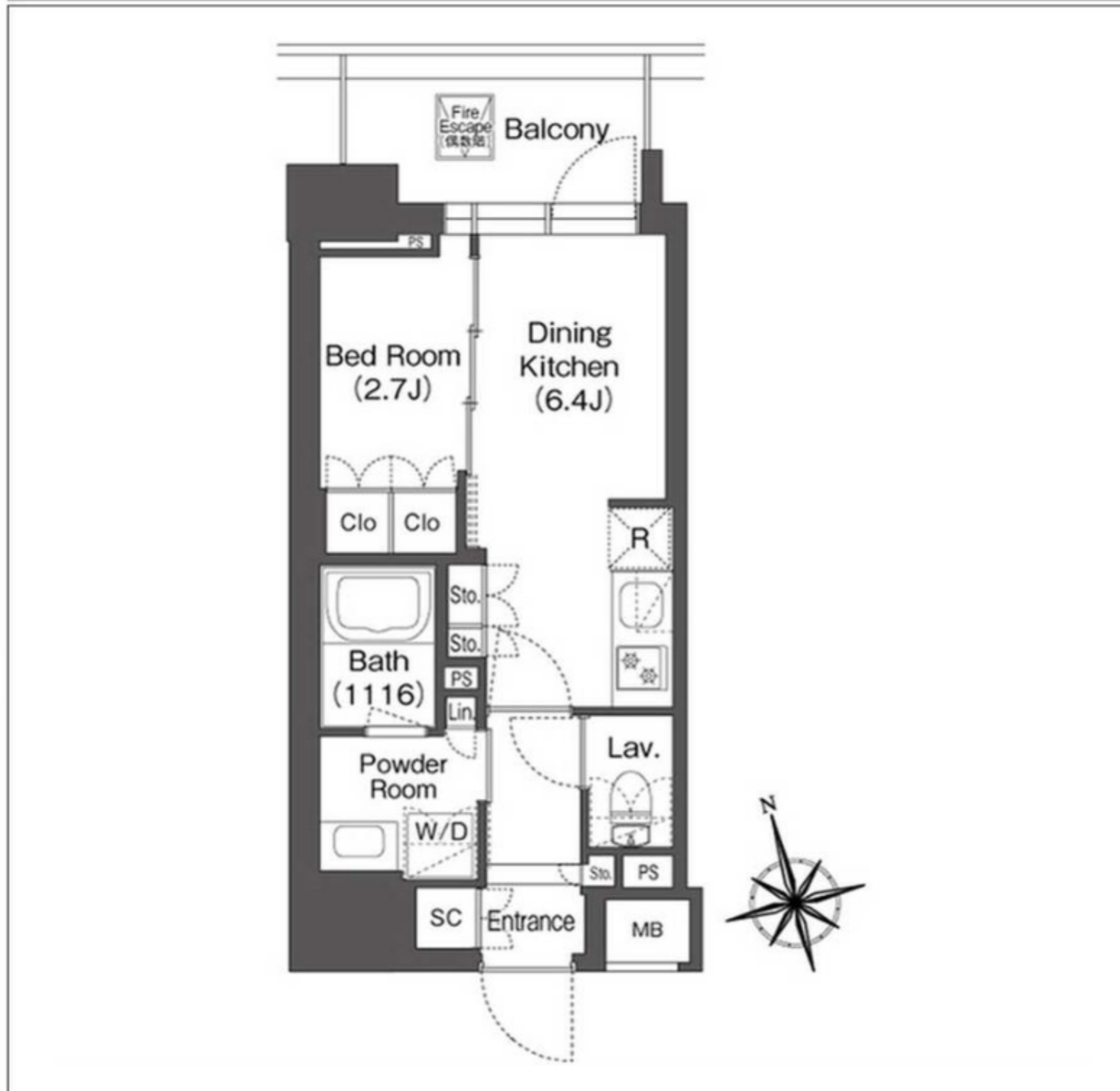
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆敷金、礼金0ヶ月！
- ◆無料wifi完備共用部ワークラウンジ！（個別ブース1区画有）
- ◆ペット飼育可！小型犬1匹又は猫2匹迄・敷金積増1ヶ月
- ◆インターネット無料！（つなぐネット限定）



入居可能日	2025年04月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ネット使用料不要：つなぐネット限定 自転車置場(無料) ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 2沿線以上利用可 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能 壁掛けエアコン1台 シワワー機能付トイレ		洗面所独立 TVモニター付インターホン 宅配BOX エレベーター バイク置場(有料) 防犯カメラ オートロック		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃料	147,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都台東区駒形1丁目6-10		
交通	都営浅草線 浅草駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 27.41㎡ (8.29坪)		
築年月	2023年03月		
戸数	総戸数 60戸	賃貸戸数 60戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回),平面駐車場,機械式駐車場(有料) <専有設備> ダブルロック,ダブルキー,浴室乾燥機能,バストイレ別,ヒューチャーレール,フローリング,24時間換気システム,シューズボックス,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,キッチン,室内洗濯機置場		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■敷金0ヶ月 ■礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金有(賃料1ヶ月分) ■外国籍留学生の方大歓迎!※エボスGTN利用必須 ■ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可		
回線	CATV対応可,インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	60,500 円	エアコン清掃費 16,500 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜