

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス浅草駒形		
1304号室	地上13階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆25年7月賃料改定！敷金、礼金0ヶ月！フリーレント1ヶ月！
- ◆無料wifi完備共用部ワークラウンジ(個別ブース1区画有)
- ◆ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月
- ◆インターネット無料(つなぐネット限定)



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：※つなぐネット限定 自転車置場(無料) ペット相談：※小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 24時間ゴミ出し可 宅配BOX エレベーター バイク置場(有料)			
防犯カメラ オートロック 壁掛けエアコン2台 シャワー機能付トイレ 追焚機能 洗面所独立 TVモニター付インターホン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	219,000 円	共益費	10,000 円
	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ※2年未満解約時賃料1ヶ月違約金		
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都台東区駒形1丁目6-10			
交通	都営浅草線 浅草駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 42.15㎡ (12.75坪)			
築年月	2023年03月			
戸数	総戸数 60戸 賃貸戸数 60戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, ゴミ置場, 24時間ゴミ出し可, 平面駐車場, 機械式駐車場(有料)			
	< 専有設備 > ダブルロック, デザインバルキー, 浴室乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン, ハストイレ別, グリル, ビックチャーレル, フローリング, 24時間換気システム, シューズボックス, 壁掛けエアコン2台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モニター付インターホン, 室内洗濯機置場			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■敷金0ヶ月 ■礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金有(賃料1ヶ月分) ■フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※2年未満解約時賃料1ヶ月違約金 ■ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可			
回線	CATV対応可, インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	77,000 円	エアコン清掃費	33,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認