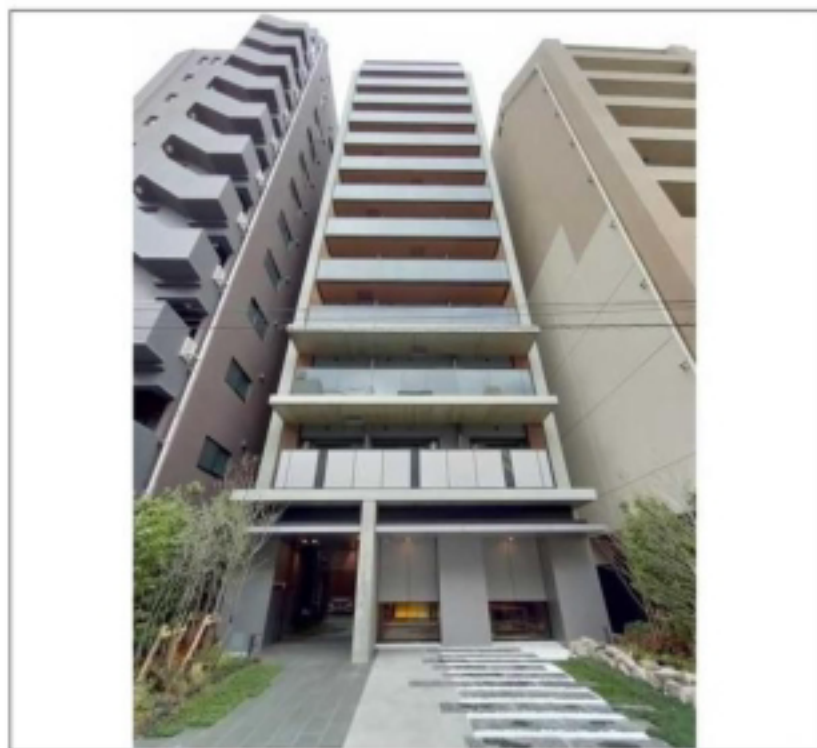


建物種別 マンション		
ミリアレジデンス浅草駒形		
0904号室	地上9階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆敷金、礼金0ヶ月！フリーレント1ヶ月！（短期解約時違約金有）
- ◆無料wifi完備共用部ワークラウンジ(個別ブース1区画有)
- ◆ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月
- ◆インターネット無料(つなぐネット限定)



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ネット使用料不要：つなぐネット限定 自転車置場(無料) ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 2浴槽以上利用可 24時間ゴミ出し可 浴室暖房乾燥機</p>			
<p>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</p>			

賃料	212,000 円	共益費	20,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ(1年以内解約時違約金賃料1ヶ月)		
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
<p>契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</p>			

契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都台東区駒形1丁目6-10				
交通	都営浅草線 浅草駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩6分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 42.15㎡ (12.75坪)				
築年月	2023年03月				
戸数	総戸数 60戸 賃貸戸数 60戸 (住居)				
保証会社	<p>保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンスシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担</p>				
設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)、平面駐車場、機械式駐車場(有料)</p> <p><専有設備> ガスルック、ダブルルック、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、パストイレ別、ケトル、ビュッシャーレール、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場</p>				
コメント	<p>指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■敷金0ヶ月 ■礼金0ヶ月 1年以内解約時違約金有(賃料1ヶ月分) ■フリーレント1ヶ月(賃料のみ) 1年以内解約時違約金賃料1ヶ月 ■ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可 ■留学生相談可能</p>				
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要				
初期費用	<table border="1"> <tr> <td>損害保険料</td> <td>15,980 円</td> <td>鍵交換代</td> <td>22,000 円</td> </tr> </table>	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	22,000 円
損害保険料	15,980 円	鍵交換代	22,000 円		
ランニング費用					
他一時金	<table border="1"> <tr> <td>清掃費</td> <td>77,000 円</td> <td>エアコン清掃費</td> <td>33,000 円</td> </tr> </table>	清掃費	77,000 円	エアコン清掃費	33,000 円
清掃費	77,000 円	エアコン清掃費	33,000 円		



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜