

建物種別 マンション		
シェモア白金高輪		
202号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■インターネット使用料無料！※つなぐネット限定
◆ペット飼育相談可(中型犬・猫どちらか一匹のみ・敷金1ヶ月積増)



入居可能日	2025年12月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	------------	----------------	----	---

ネット使用料不要：つなぐネット限定
浴室乾燥機能
バストイレ別
シューズボックス
宅配BOX
シャワー機能付トイレ
洗面所独立
オートロック

システムキッチン(2口コンロ)
壁掛けエアコン2台
TVモニター付インターホン
ペット飼育可：中型犬又は猫1匹まで(細則有・敷金積み増し有)
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	225,000 円		共益費	20,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月		償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区高輪1丁目13-9
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 40.07㎡ (12.12坪)
築年月	2023年01月
戸数	総戸数 12戸 賃貸戸数 12戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX, メールボックス, オートロック
	<専有設備> ダブルロック, ティンブルキー, 浴室乾燥機能, システムキッチン(2口コンロ), バストイレ別, 洗面所独立, シューズボックス, クロゼット, 壁掛けエアコン2台, 角部屋, 温水洗浄便座, モニター付インターホン, 室内洗濯機置場

コメント 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認■解約時室内清掃費及びエアコンクリーニング費用借主負担■ペット飼育相談可(中型犬・猫どちらか一匹のみ・敷金1ヶ月増)■管理規定変更の兼ね合いで、大型犬を飼育している住戸がございます。■案内事項有り(担当にお問い合わせください)

回線	インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 55,000 円

ランニング費用			
---------	--	--	--

他一時金	清掃費	61,600 円	エアコン清掃費 33,000 円
------	-----	----------	------------------

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認