

フラッフィー西早稲田 0203

☆ペット相談(猫2匹 or 小型犬2匹 or 中型犬1匹迄)その他要相談☆
☆インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションズ)☆

賃貸条件	賃料	175,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-3			
交通	都電荒川線「早稲田」駅 徒歩2分			
	都電荒川線「面影橋」駅 徒歩8分			
	東西線「早稲田」駅 徒歩9分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上8階建て/2階部分		間取	1LDK
専有面積	30.17㎡		築年数	2023年3月
入居可能日	相談(2026/01/18退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落とし手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(2年/税込):22,000円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	TR	無
	先行	契約	インターネット	無料 つなぐネットコミュニケーションズ 03-5548-5167
備考	■短期解約違約金:2年未満1カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■本物件は電子契約となります。 ■「どうぶつ専門家」への電話相談サービスあり(アニコムパフェ) ■審査時飼育の有無に関わらず、ペット面談(オンライン)あり ■ペット飼育時、敷金の積み増し・他条件の変更はございません。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/12/26



※写真は参考となります



セブンイレブン 西早稲田1丁目店まで79m
モスバーガー西早稲田店まで84m
まいばすけっと 西早稲田1丁目店まで103m



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認