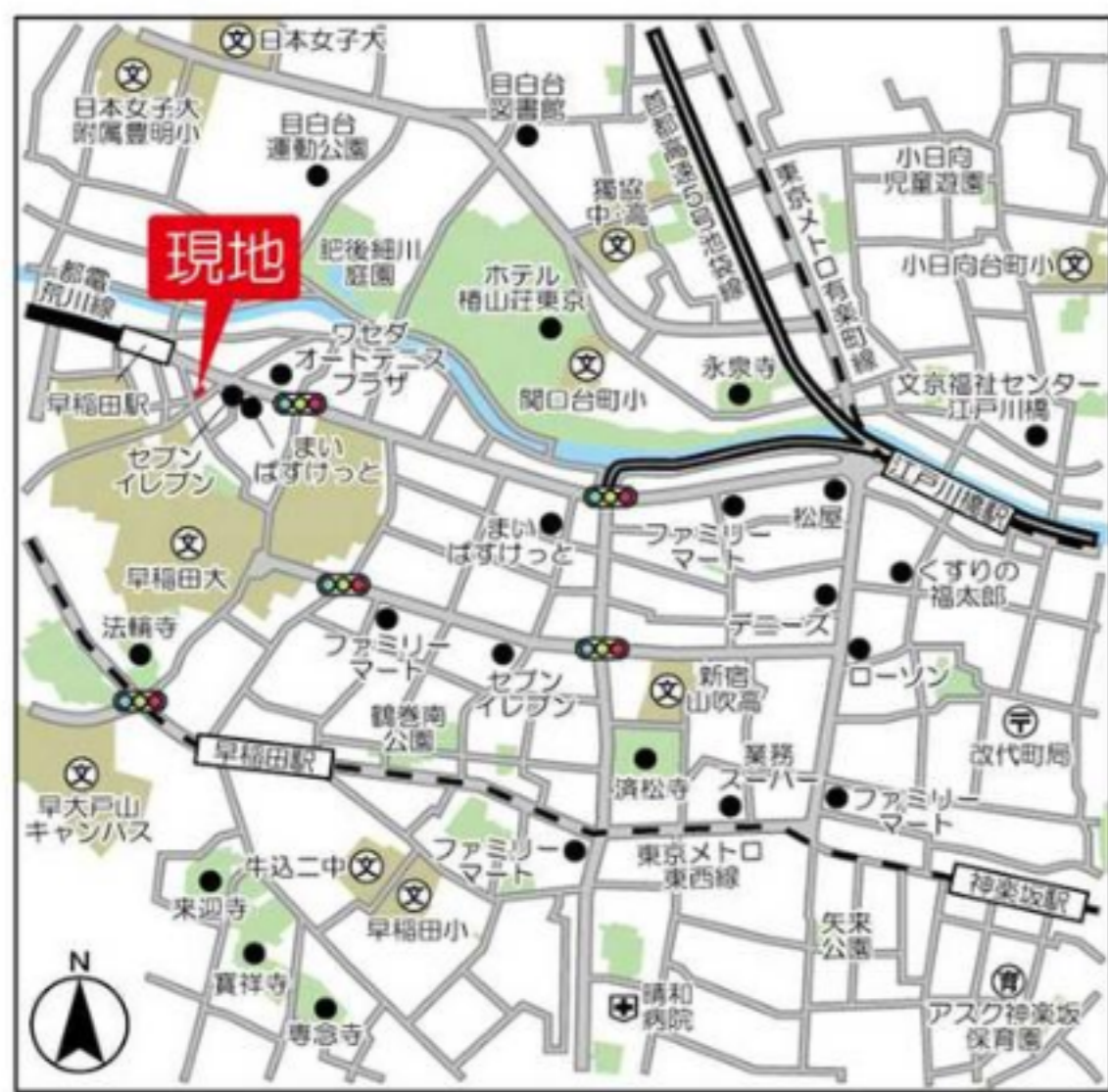


建物種別 マンション		
FLUFFY西早稲田		
203号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット共生型マンション♪
- 2月申込に限り礼金0ヶ月 1年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有
- インターネット無料！（つなぐネットコミュニケーションズ）
- ペット飼育可（多頭飼育要相談・他ペットの種類要相談）



入居可能日	2025年05月下旬（工事の進捗等により変更有）	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

ネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズに限る  
 ペット飼育可：多頭飼育要相談・他ペットの種類要相談 敷金増額なし  
 2浴線以上利用可  
 浴室乾燥機能  
 ハストイレ別  
 エレベーター  
 オートロック  
 壁掛けエアコン1台

シャワー機能付トイレ  
 洗面所独立  
 特記事項：入居審査の一環としてペット専門機関とのオンライン面談あり※ペット飼育なしのお客様も面談あり

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	150,000 円	共益費	15,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-3
交通	都電荒川線 早稲田駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 30.17㎡ (9.12坪)
築年月	2023年03月
戸数	総戸数 24戸 賃貸戸数 24戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	< 共有設備 > メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック
	< 専有設備 > ダブルロック, ティンブルキー, 浴室暖房乾燥機能, ハストイレ別, 壁掛けエアコン1台, 角部屋, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モーター付インターホン, キッチン, 室内洗濯機置場

コメント  
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月 ■礼金0ヶ月 1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可 ■解約時室内清掃費及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■ペット飼育可(大型犬可・多頭飼育可・他ペットの種類要相談・敷金増額なし) ■動物の専門家に電話相談可(犬・猫に限る)

回線	BS対応可, インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 22,000 円

ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**