



物件名 GENOVIAお花茶屋 II skygarden
623号室 Ctype

賃料 75,500円

交通 京成本線「お花茶屋」駅 徒歩 9分
京成本線「堀切菖蒲園」駅 徒歩 9分



★室内写真あります！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/u8zoY>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都葛飾区宝町 2丁目5-25			管理費等	管理費 10,000円
所在階	6階	向き	南	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	20.88㎡	バルコニー	3.19㎡	入居時期	2025年8月下旬(2025年7月29日 退去予定)
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約 2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2023年3月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

- ・保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二番手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・鍵交換費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌サニタリ11,000円
・ルームクリーニング費用38,500円(全て税込表記)
※1年未満短期違約金有、賃料+管理費合計額(法人相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

- 《個人契約》
契約者:保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター・家賃引落口座・銀行印
緊急連絡先:身分証明書ファーストビター
保証人:連帯保証人確約書・印鑑証明書・保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
- 《法人契約》
契約者:会社謄本・印鑑証明書/入居者:保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
保証人:印鑑証明書・保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル 2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認