

# ザ・プレミアムキューブG潮見

609

号室

賃料  
109,500円

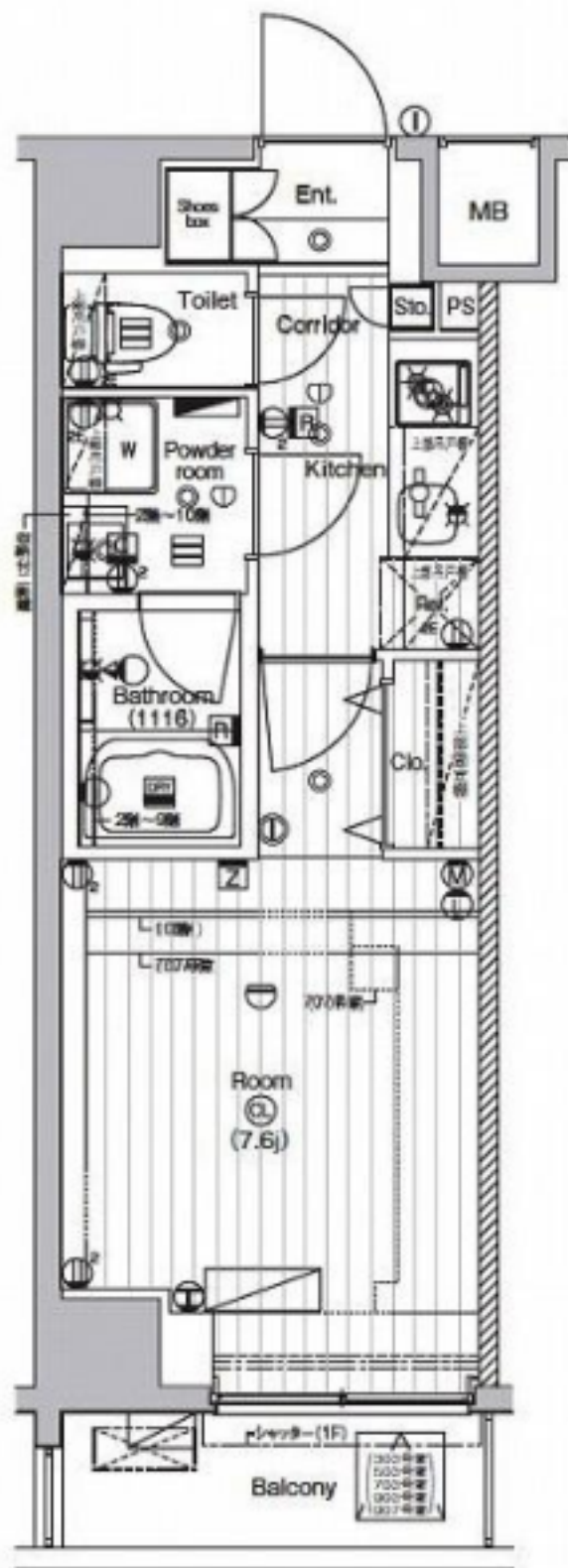
共益費  
15,000円

礼金  
1ヶ月

敷金  
0ヶ月

償却  
0ヶ月

★共用部にルーフテラス、ドッグラン付き物件です★【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】 ペット2匹飼育可能  
高級分譲賃貸マンション



|       |                                                               |      |       |
|-------|---------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都江東区潮見2丁目10-25                                              | 区分   |       |
| 交通    | J R京葉線/ 潮見 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線/ 辰巳 徒歩23分<br>東京メトロ有楽町線/ 豊洲 徒歩32分 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上: 10階                                             | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.62 m <sup>2</sup>                                          | 入居時期 | 即入居   |
| 竣工年月  | 2019/3/1                                                      | 方角   | 南     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 賃貸条件 | <div> <b>■契約/ 普通借家契約</b><br/> <b>■契約期間/ 2年</b><br/> <b>■解約予告/ 2ヶ月前</b><br/> <b>■更新料/ 新賃料 1.5ヶ月</b><br/> <b>■更新事務手数料</b><br/>                     22,000円（税込）<br/> <b>■短期解約違約金</b><br/>                     敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) A2P・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)                 </div> <div> <b>■入居中サポート/ 21,450円</b><br/> <b>■室内抗菌処理代/ 17,600円</b><br/> <b>■事務手数料/ 11,000円</b><br/> <b>■鍵費用/ 22,000円</b><br/> <b>■火災保険/ 23,000円</b><br/> <b>■保証会社加入必須</b><br/>                     ルームバンクインシュア 他<br/> <b>■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</b> </div> |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 特約事項 | <b>■指定電力案内有（契約自由）</b> <b>■IoT特約あり</b> |
|------|---------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | システムキッチン、ガス付2口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ二基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、… |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**■口振手数料：～660円**
**■保証会社の更新料：10,000円～**  
**■クリーニング費用（～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む）**  
**■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額**  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認