

建物種別 マンション		
戸越銀座プレイス		
0302号室	地上3階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◇東急池上線『戸越銀座駅』徒歩3分
 ◇オートロック、宅配BOX、防犯カメラ
 ◇浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン3口コンロ
 ☆ペット飼育OK☆【ペット飼育時敷金合計2ヶ月(中型犬まで又は猫、1匹)】



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：敷金2ヶ月／中型犬まで又は猫 電子契約可 2泊線以上利用可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	265,000 円		共益費	10,000 円	
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都品川区平塚2丁目20-8					
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩3分 都営浅草線 戸越駅 徒歩5分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 62.05㎡ (18.70坪)					
築年月	2008年02月					
戸数	総戸数 55戸		賃貸戸数 55戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、機械式駐車場(有料)					
	<専有設備> ダブルロック、シャワー機能付トイレ、ウォーム機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、浄水器、全室フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、ペット相談、独立洗面化粧台、床暖房(一部)、室内洗濯機置場					
コメント	■ネット: フレッツ光ネクスト、ファミリーネット・ジャパン CATV: 品川CATV(要別途契約) ■ペット飼育時敷金合計2ヶ月(中型犬まで又は猫、1匹) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月 ■付属設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担 ■楽器演奏・民泊・SOHO利用不可 ■解約予告2ヶ月前					
回線	インターネット対応可、インターネット光ファイバー対応可、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可					
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	44,000 円		
ランニング費用						
他一時金	清掃費	65,780 円	エアコン清掃費	11,000 円		
</						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜