

建物種別 マンション		
戸越銀座プレイス		
0302号室	地上3階部分	2LDK

◇東急池上線『戸越銀座駅』徒歩3分
 ◇オートロック、宅配BOX、防犯カメラ
 ◇浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン3口コンロ
 ☆ペット飼育OK☆【ペット飼育時敷金合計2ヶ月(中型犬まで又は猫、1匹)】

賃料	275,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



入居可能日	2025年03月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ペット飼育可：敷金2ヶ月／中型犬まで又は猫
 電子契約可
 2浴線以上利用可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都品川区平塚2丁目20-8
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩3分 都営浅草線 戸越駅 徒歩5分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 62.05㎡ (18.70坪)
築年月	2008年02月
戸数	総戸数 55戸 賃貸戸数 55戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、機械式駐車場(有料)
	<専有設備> ダブルロック、シャワー機能付トイレ、ウォーム機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、浄水器、全室フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、ペット相談、独立洗面化粧台、床暖房(一部)、室内洗濯機置場

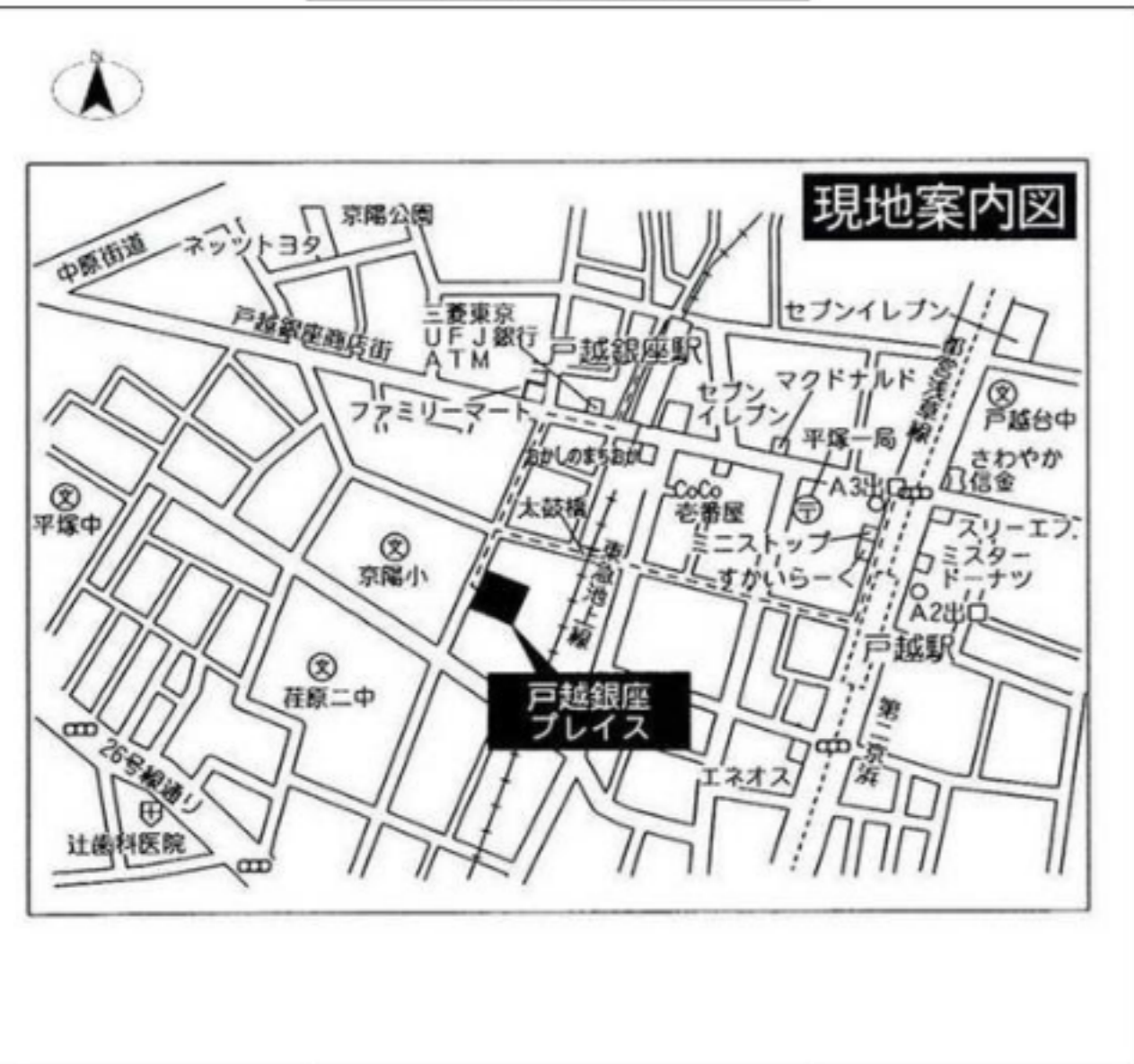
■ネット:フレッツ光ネクスト、ファミリーネット・ジャパン CATV:品川CATV(要別途契約) ■ペット飼育時敷金合計2ヶ月(中型犬まで又は猫、1匹) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月 ■付属設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担 ■楽器演奏・民泊・SOHO利用不可 ■解約予告2ヶ月前

回線	インターネット対応可、インターネット光ファイバー対応可、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	44,000 円

ランニング費用			
---------	--	--	--

他一時金	清掃費	65,780 円	エアコン清掃費	11,000 円
------	-----	----------	---------	----------

「電子契約」対応可能



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜