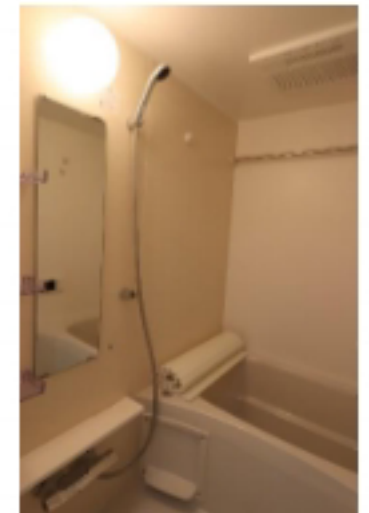




物件名 GENOVIA川崎Ⅲ  
604号室 Dtype

賃料 154,000円

交通 東海道本線（東日本）「川崎」駅 徒歩 8分  
京急本線「京急川崎」駅 徒歩 10分  
南武線「八丁畷」駅 徒歩10分



微信支付 WeChat Pay  
 UnionPay 银联  
 JCB  
 MasterCard  
 支 Alipay  
 VISA  
 AMERICAN EXPRESS  
 Diners Club INTERNATIONAL  
 ★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）  
 浴室乾燥機・追い焚き付き  
 温水洗浄便座（BT別）  
 独立洗面台完備  
 3口ガスシステムキッチン  
 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）  
 電子契約有  
 防犯カメラ、オートロック  
 宅配ボックス  
 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町11番地9		管理費等	管理費 15,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・鍵交換費用55,000円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌剤「L」11,000円 ・4ヶリノグ費用49,500円（全て税込表記） ※1年未満短期連約金有、賃料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	
所在階	6階	向き	北東	敷金/礼金		敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	44.01㎡	バルコニー	5.55㎡	入居時期		2024年12月中旬（2024年11月23日 退去予定）
間取詳細	1LDK		契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階		駐車場	無		
築年月	2022年2月		駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		
						必要書類

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認