

PROUD
FLAT

月額賃料 224,000円

共益費 15,000円

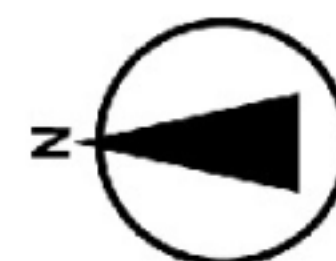
1LDK

あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

プラウドフラット中野 120



ペット可
ペットは小型犬、猫1匹まで
(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時は敷金1ヶ月分増し



交通1	中央線中野駅 徒歩6分
交通2	東西線中野駅 徒歩6分
交通3	
所在地	東京都中野区中野 5丁目38-3
構造	鉄筋コンクリート5階建
総戸数	165戸
築年数	築5年

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	40.16㎡	向き	西
現況	空家	入居可能日	予定2026年1月下旬
内見	可		
駐車場	空有 平置き 月額44,000円(込) 敷金1		
バイク	空有 月額3,300円 敷1 中型以上は2区画契約		
駐輪場	空有 初回区画登録料5,500円(税込)		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		

【インターネット】
①ファミリーネットジャパン ※使用料無料・手続き不要
②JCOM中野 ※別途有償契約
【保証会社】
原則：SBIギャランティ 外国籍：GTN保証
【充実の共用部】
フリーWi-Fiを備えた「ラウンジ」・「スタディールーム」やトレーニングなどアクティブな時間を楽しむ「フィットネスルーム」があります。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険
詳細はこちら



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認