月額賃料	共益費	1LDK
202,000円	12,000円	

あしたを、つなぐ 野村不動産グループ

プラウドフラット上野松が谷 206

交通1	日比谷線「入谷」駅 徒歩6分		
交通2	つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩10分		
交通3	山手線「上野」駅 徒歩15分		
所在地	東京都台東区松が谷４丁目19-7		
構造	鉄筋コンクリート10階建		
総戸数	54戸	築年数	築4年

ペット可

ペットは小型犬、猫１匹まで
（１LDK以上は２匹まで）
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

ペット飼育可 / 2人入居可 / オートロック / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便器 / 追い焚き機能 / モニター付きインターホン / エレベーター / 都市ガス / ネット無料 / 光ファイバー / 浴室乾燥機 / 駐輪場 / バイク置場 / フローリング

※家具等は付いておりません。

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯40.18㎡	向き	東
現況	空家	内見予約	可
入居時期	即時		
駐車場	空無		
バイク	空有 ￥3,300（税込）/月 敷金1カ月		
駐輪	空有 ￥330/月 ※区画指定あり		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		
フリーレント			
その他	台東区松が谷の賃貸マンションのご紹介です		
その他月額費用			

～プラウドフラットシリーズ～
東京メトロ日比谷線や多彩なJR線が使える4駅が徒歩圏。
都心の主要駅とスピーディーに結ばれる充実アクセス。
無料Wi-Fi（UCOM光）導入済
※本物件の南側において、2026年1月13日（予定）より2028年2月29日（予定）まで地上15階建て共同住宅新築工事が行われる予定です。
本工事期間中は、日照の変化、騒音・粉塵・振動等が発生する可能性が御座いますので予めご了承をお願いいたします。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】賃料総額40%/月額800円【GTN】賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月額2,000円
	SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

保証会社・火災保険
詳細はこちら

■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
■CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第１１２４１５号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認