

建物種別 マンション		
BLESS西巣鴨		
405号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

ペット飼育可能！(小型犬2匹か猫2匹まで)※飼育時敷金2ヶ月、敷金1ヶ月償却
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し
JR山手線【大塚】駅 徒歩12分
モニター付インターホン 温水洗浄便座 宅配ボックス ディスポーザー



入居可能日	2025年12月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可：小型犬2匹か猫2匹まで※飼育時敷金2ヶ月、敷金1ヶ月償却 宅配BOX オートロック 楽器不可：各戸1台 エレベーター2基 保証会社利用必須：一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し 事務所利用不可 浴室暖房乾燥機 床暖房：LDの一部 壁掛けエアコン2台 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	128,000 円		共益費	10,000 円	
	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都豊島区西巣鴨1丁目16-17					
交通	JR山手線 大塚駅 徒歩12分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩11分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 35.37㎡ (10.70坪)					
築年月	2015年01月					
戸数	総戸数 93戸		賃貸戸数 93戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
設備	<共有設備> 宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、管理人有(日勤)、管理規約・使用細則等有					
	<専有設備> 浴室乾燥機能、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、床暖房(一部)、キッチン、洋式水洗トイレ、ガス給湯					
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し■不可(石油暖房・楽器・事務所・SOHO・登記)■解約予告2ヶ月■共用廊下私物放置禁止■インフラ、TV及びネットはNTT等へ要事前諸手続■鍵交換ではなく入居前のメンテナンス費用■ペット相談可能(敷金2ヶ月、敷金1ヶ月償却)■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担					
回線	インターネット対応可					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	44,000 円		エアコン清掃費	22,000 円	
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認