

建物種別 マンション		
コンフォリア高島平		
1-301号室	地上3階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄
■インターネット無料物件(株式会社つなぐネットコミュニケーションズ)
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ネット使用料不要：つなぐネットに限る(0120-286-645)
特記事項：■電気に関して株式会社M・E・Mとの契約必須

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	177,000 円	共益費	15,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都板橋区新河岸2丁目 1-40		
交通	都営三田線 高島平駅 徒歩10分 JR埼京線 浮間舟渡駅 国際興業バス 徳丸橋 乗車16分 徒歩1分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 67.80㎡ (20.50坪)		
築年月	1995年09月		
戸数	総戸数 76戸	賃貸戸数 76戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担		
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> ドッグラン、ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、キッズルーム、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(巡回)		
	<専有設備> カラーモニター付インターホン、デインフルキー、追焚機能、システムキッチン(3口エコロ)、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、ガス給湯		
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■インターネット無料物件(株式会社つなぐネットコミュニケーションズ) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増		
回線	インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	61,600 円	エアコン清掃費 22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認