

建物種別 マンション		
コンフォリア高島平		
2-605号室	地上6階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
■ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守
■フリーレント1ヶ月※2年未満解約時賃料1ヶ月違約金有



入居可能日	即入居可	内覧	可
ファミリー向け リノベーション：2022年9月 専有部(キッチン・洋室・バストイレ等々)・共用部(ドッグラン・ワークスペース等々) 南向き 宅配BOX エレベーター オートロック ネット使用料不要：つなぐネットに限る システムキッチン(3 ロートロ)			
シャワー機能付トイレ 追焚機能 バストイレ別 24時間ゴミ出し可 特記事項：■電気に関して株式会社M・E・Mとの契約必須 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	178,000 円	共益費	15,000 円
	フリーレント	1ヶ月、7月契約開始に限る※2年未満解約時賃料1ヶ月違		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都板橋区新河岸2丁目 1-40			
交通	都営三田線 高島平駅 徒歩10分 JR埼京線 浮間舟渡駅 国際興業バス 徳丸橋 乗車16分 徒歩1分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 75.60㎡ (22.86坪)			
築年月	1995年09月			
戸数	総戸数	76戸	賃貸戸数	76戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ドッグラン、ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、キッズルーム、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(巡回)			
	<専有設備> カラーモニター付インターホン、ディンプルキー、追焚機能、システムキッチン(3 ロートロ)、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、ガス給湯			
コメント	■礼金0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有 ■ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守 ■電気に関して株式会社M・E・Mとの契約必須 ■フリーレント1ヶ月※2年未満解約時賃料1ヶ月違約金有※7月契約開始に限る			
回線	インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	70,400 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認