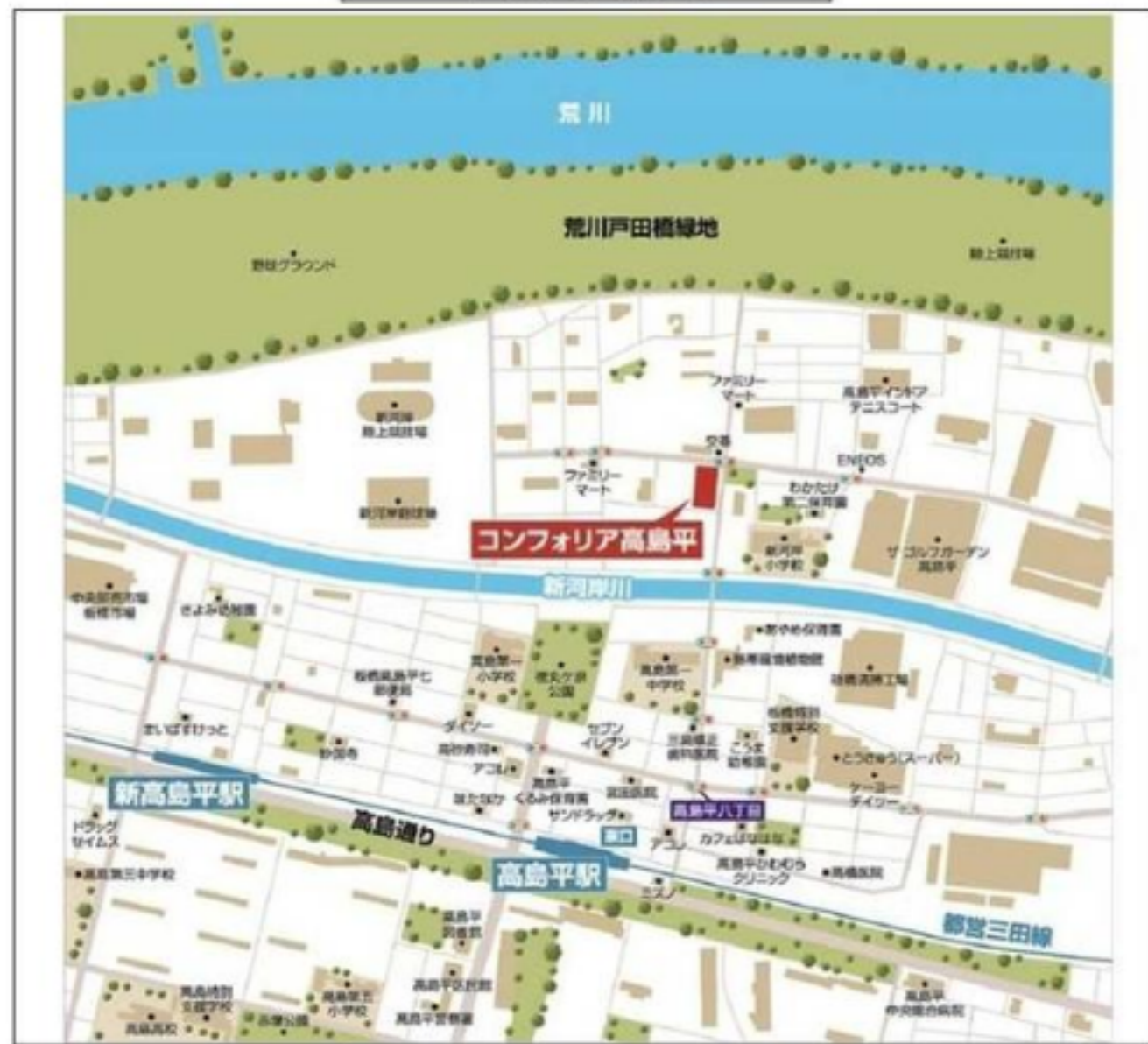


建物種別	マンション	
コンフォリア高島平		
2-605号室	地上6階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
■ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ファミリー向け リノベーション：2022年9月 専有部(キッチン・洋室・バストイレ等々)・共用部(ドッグラン・ワークスペース等々) 南向き 宅配BOX エレベーター オートロック ネット使用料不要：つなぐネットに限る システムキッチン(3ロクロ)</p>		<p>シャワー機能付トイレ 追焚機能 バストイレ別 24時間ゴミ出し可 特記事項：■電気に関して株式会社M・E・Mとの契約必須 電子契約可</p>	
<p>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</p>			

賃料	205,000 円	共益費	15,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都板橋区新河岸2丁目 1-40
交通	都営三田線 高島平駅 徒歩10分 JR埼京線 浮間舟渡駅 国際興業バス 徳丸橋 乗車16分 徒歩1分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 75.60㎡ (22.86坪)
築年月	1995年09月
戸数	総戸数 76戸 賃貸戸数 76戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<p><共有設備> ドッグラン, ペット専用足洗い場, 宅配BOX, メールボックス, キッズルーム, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, ゴミ置場, 24時間ゴミ出し可, エレベーター2基, 管理人有(日勤)</p> <p><専有設備> カラーモニター付インターホン, デインフルキー, 追焚機能, システムキッチン(3ロクロ), 壁掛けエアコン2台, 温水洗浄便座, ガス給湯</p>
----	--

コメント
■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守 ■電気に関して株式会社M・E・Mとの契約必須

回線	インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	70,400 円	エアコン清掃費	22,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜