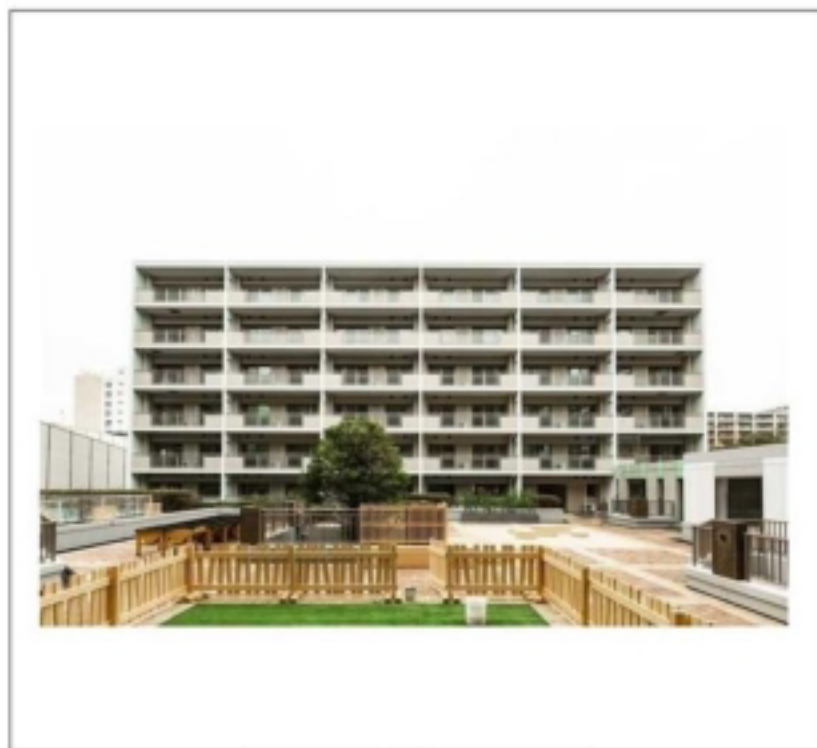


建物種別 マンション		
コンフォリア高島平		
1-706号室	地上7階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有  
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)  
 ■ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守  
 ★インターネット無料※つなぐネット限定



入居可能日	2025年01月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ファミリー向け 南向き 宅配BOX エレベーター オートロック ネット使用料不要：つなぐネットに限る システムキッチン(3口エコロ) シワワー機能付トイレ		追焚機能 バスト別 24時間ゴミ出し可 特記事項：■電気に関して株式会社M・E・Mとの契約必須 電子契約可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	202,000 円	共益費	15,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都板橋区新河岸2丁目 1-40
交通	都営三田線 高島平駅 徒歩10分 JR埼京線 浮間舟渡駅 国際興業バス 徳丸橋 乗車16分 徒歩1分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 75.60㎡ (22.86坪)
築年月	1995年09月
戸数	総戸数 76戸 賃貸戸数 76戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> ドッグラン、ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、キャズルーム、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(日勤)
	<専有設備> カラーモニター付インターホン、ディンプルキー、追焚機能システムキッチン(3口エコロ)、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、ガス給湯

コメント  
 ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守 ■電気に関して株式会社M・E・Mとの契約必須 ★インターネット無料※つなぐネット限定

回線	インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	70,400 円	エアコン清掃費	22,000 円

「電子契約」対応可能



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜