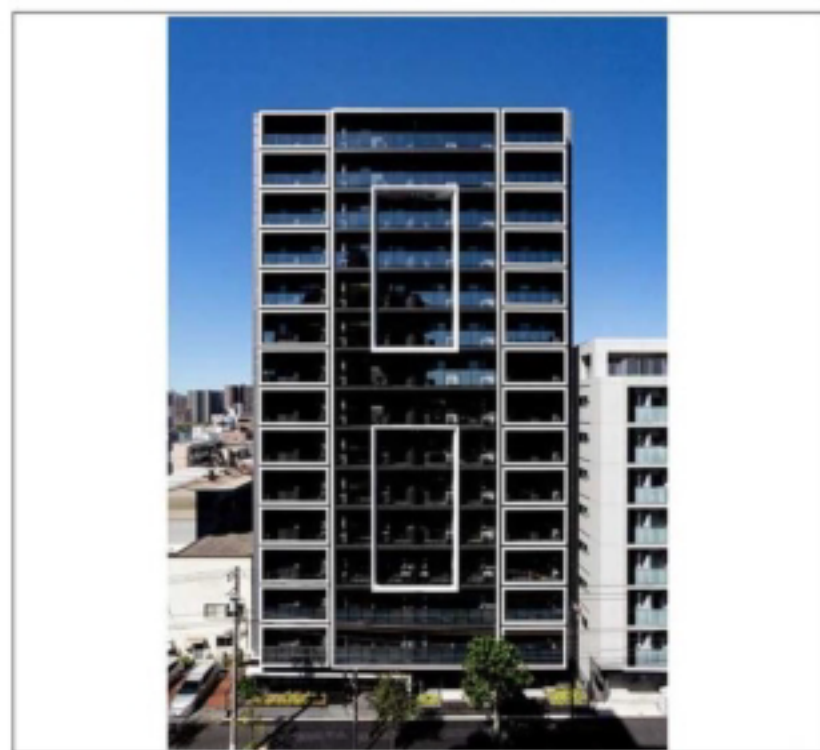


建物種別 マンション		
コンフォリア滝野川		
0410号室	地上4階部分	1K

礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
 保証会社利用必須※一部法人契約は除く・敷金積増(詳細確認) ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで

賃料	106,000 円	共益費	8,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都北区滝野川7丁目48-2
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩6分 JR埼京線 板橋駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 25.80㎡ (7.80坪)
築年月	2018年09月
戸数	総戸数 123戸 賃貸戸数 112戸 (住居)



物件周辺図

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、分譲タイプ、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、平面駐車場、機械式駐車場(有料) <専有設備> カラーモニター付インターホン、タブアルロック、ディンプルキー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口エコ)、パストイレ別、ドッグチェア、フローリング、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場
コメント	礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 保証会社利用必須※一部法人契約は除く・敷金積増(詳細確認) ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで
回線	BS対応可、CS110' 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

入居可能日	2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
<small>ネット使用料不要: WiFi対応・株式会社シーファイブ提供 ペット相談: 小型犬1匹もしくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守 壁掛けエアコン1台</small>			
<small>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</small>			

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜