

|             |         |     |
|-------------|---------|-----|
| 建物種別 マンション  |         |     |
| CAVANA新宿夏目坂 |         |     |
| 1002号室      | 地上10階部分 | 1DK |



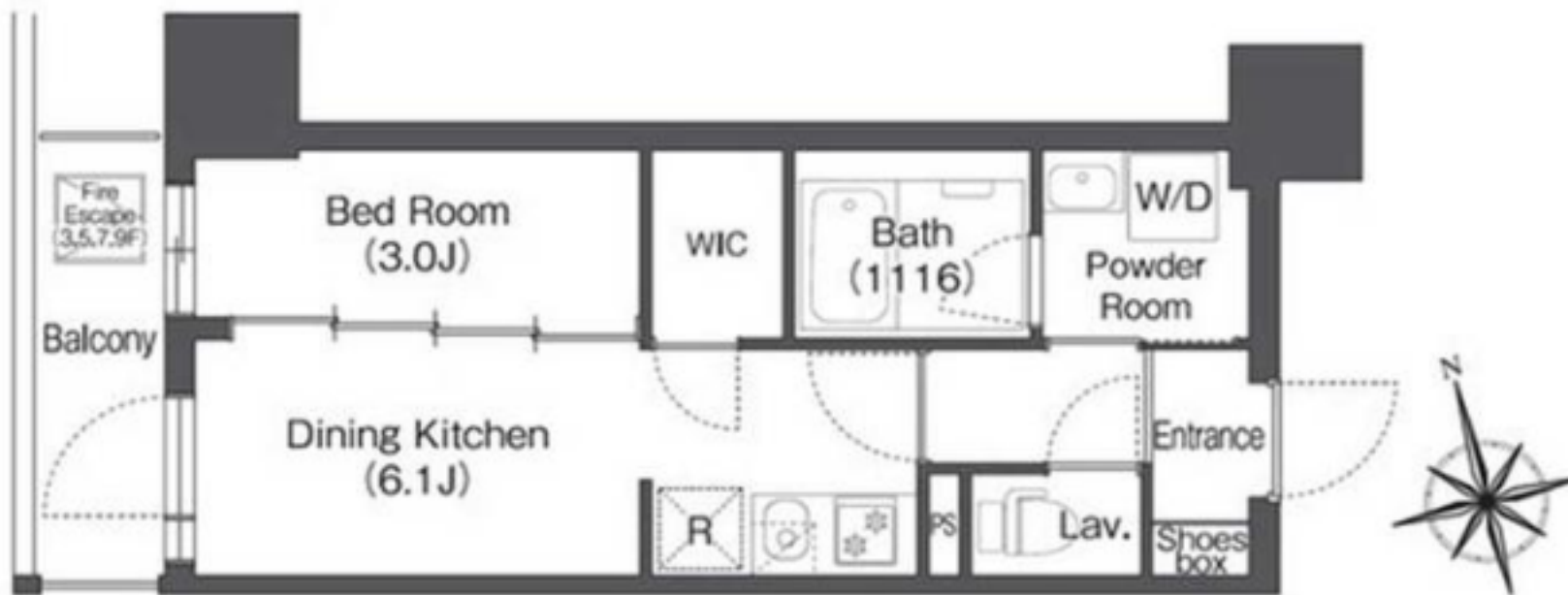
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0.5ヶ月！
- ペット飼育可※小型犬1匹または猫2匹まで敷金1ヶ月積増
- インターネット使用料不要(つなぐネットコミュニケーションズ)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金1ヶ月積増



|                                                                                                              |            |                |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----|----|
| 入居可能日                                                                                                        | 2025年12月中旬 | (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| オートロック<br>TVモニター付インターホン<br>防犯カメラ<br>シューズボックス<br>自転車置場(無料)<br>ネット使用料不要: ※つなぐネットに限る<br>浴室乾燥機能: ※暖房あり<br>パストイレ別 |            |                |    |    |
| 24時間ゴミ出し可<br>シャワー機能付トイレ<br>電子契約可                                                                             |            |                |    |    |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                  |            |                |    |    |

|            |                                                                                                               |           |         |             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------------|
| 賃貸条件       | 賃料                                                                                                            | 143,000 円 | 共益費     | 8,000 円     |
|            | 敷金                                                                                                            | 1ヶ月       | 礼金      | 0.5ヶ月       |
|            | 償却金                                                                                                           | 0 円       | 更新料     | 新賃料の1ヶ月分相当額 |
|            | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                              |           |         |             |
| 契約期間       | 普通借家 2年                                                                                                       |           |         |             |
| 所在地        | 東京都新宿区原町3丁目42-3                                                                                               |           |         |             |
| 交通         | 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩7分                                                                        |           |         |             |
| 建物         | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建<br>専有面積 26.07㎡ (7.88坪)                                                                   |           |         |             |
| 築年月        | 2022年03月                                                                                                      |           |         |             |
| 戸数         | 総戸数 46戸 賃貸戸数 46戸 (住居)                                                                                         |           |         |             |
| 保証会社       | 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                          |           |         |             |
|            | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                             |           |         |             |
|            | 保証会社利用 必須 保証会社名 新日本信用保証<br>保証料: 賃料等の30%、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担                                               |           |         |             |
|            |                                                                                                               |           |         |             |
| 設備         | < 共有設備 ><br>給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場                                   |           |         |             |
|            | < 専有設備 ><br>パストイレ別、洋室照明付、ダイニング照明付、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場            |           |         |             |
| コメント       | ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■ペット飼育可能(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金1ヶ月積み増し・使用細則等厳守 ■解約予告: 2ヶ月前 ■礼金0.5ヶ月※1年以内解約時賃料0.5ヶ月分違約金有 |           |         |             |
| 回線         | BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可                                                          |           |         |             |
| 初期費用       | 損害保険料                                                                                                         | 16,550 円  | 鍵交換代    | 33,000 円    |
| ランニング費用    |                                                                                                               |           |         |             |
|            |                                                                                                               |           |         |             |
| 他一時金       | 清掃費                                                                                                           | 38,500 円  | エアコン清掃費 | 11,000 円    |
| 「電子契約」対応可能 |                                                                                                               |           |         |             |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認