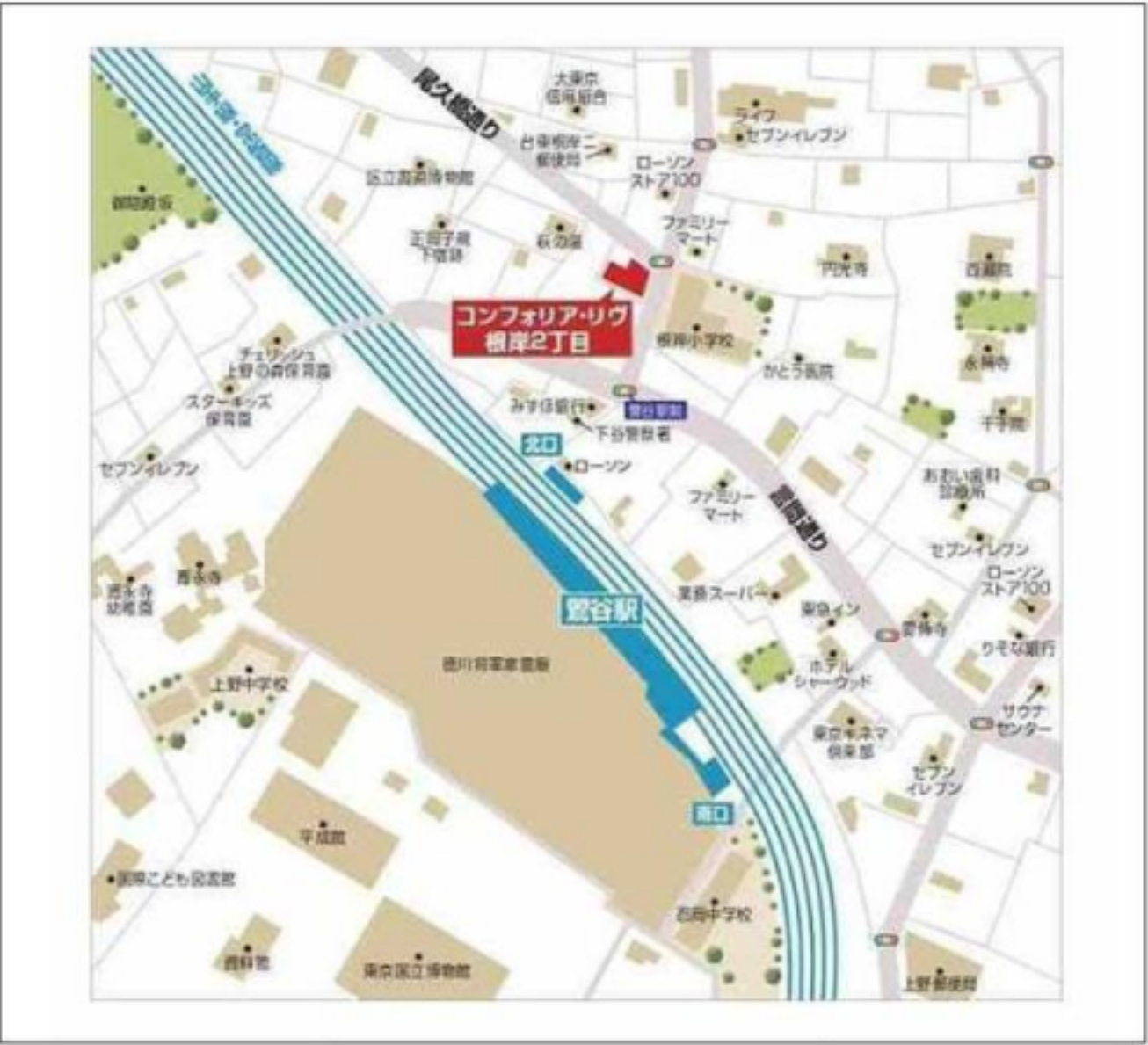


|                |        |      |
|----------------|--------|------|
| 建物種別 マンション     |        |      |
| コンフォリア・リヴ根岸二丁目 |        |      |
| 0601号室         | 地上6階部分 | 2LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

|                             |
|-----------------------------|
| ★ネット無料※つなぐネットに限る            |
| ◆宅配ボックス・メールボックス非接触キー対応してます！ |
| ◆ペット飼育相談可:敷金1ヶ月積増           |
| ◆浴室暖房乾燥機◆3口コンロ◆照明◆エアコン◆     |



|                                                                                                                                                                    |            |                |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----|----|
| 入居可能日                                                                                                                                                              | 2025年11月中旬 | (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| ペット相談：使用細則要確認<br>宅配BOX<br>TVモニター付インターホン<br>防犯カメラ<br>ネット使用料不要：つなぐネットに限る<br>シャワー機能付トイレ<br>浴室乾燥機能<br>パストイレ別<br>壁掛けエアコン2台<br>洗面所独立<br>エレベーター<br>2階以上<br>追焚機能<br>オートロック |            |                |    |    |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                        |            |                |    |    |

|         |                                                                                                                    |             |         |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|
| 賃貸条件    | 賃料                                                                                                                 | 224,000 円   | 共益費     | 15,000 円 |
|         | 敷金                                                                                                                 | 1ヶ月         | 礼金      | 1ヶ月      |
|         | 更新料                                                                                                                | 新賃料の1ヶ月分相当額 | 償却金     | 0 円      |
|         |                                                                                                                    |             |         |          |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                            |             |         |          |
| 所在地     | 東京都台東区根岸2丁目15-1                                                                                                    |             |         |          |
| 交通      | JR山手線 鶯谷駅 徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩10分                                                                              |             |         |          |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建<br>専有面積 50.30㎡ (15.21坪)                                                                       |             |         |          |
| 築年月     | 2022年09月                                                                                                           |             |         |          |
| 戸数      | 総戸数                                                                                                                | 91戸         | 賃貸戸数    | 91戸 (住居) |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                               |             |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                            |             |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                  |             |         |          |
|         |                                                                                                                    |             |         |          |
| 設備      | <共有設備><br>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,自転車置場(無料),防犯カメラ,管理規約・使用細則等 有                                                        |             |         |          |
|         | <専有設備><br>カラーモニター付インターホン,ダブルロック,ティンクルキー,玄関人感照明センサー,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),グリル,リビングダイニング照明付,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座 |             |         |          |
| コメント    | ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1か月◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで◆            |             |         |          |
| 回線      | BS対応可,CS110° 対応可,CS対応可,インターネット使用料不要,インターネット対応可                                                                     |             |         |          |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                              | 16,550 円    | 鍵交換代    | 33,000 円 |
| ランニング費用 |                                                                                                                    |             |         |          |
|         |                                                                                                                    |             |         |          |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                | 53,900 円    | エアコン清掃費 | 22,000 円 |
|         |                                                                                                                    |             |         |          |
|         |                                                                                                                    |             |         |          |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認