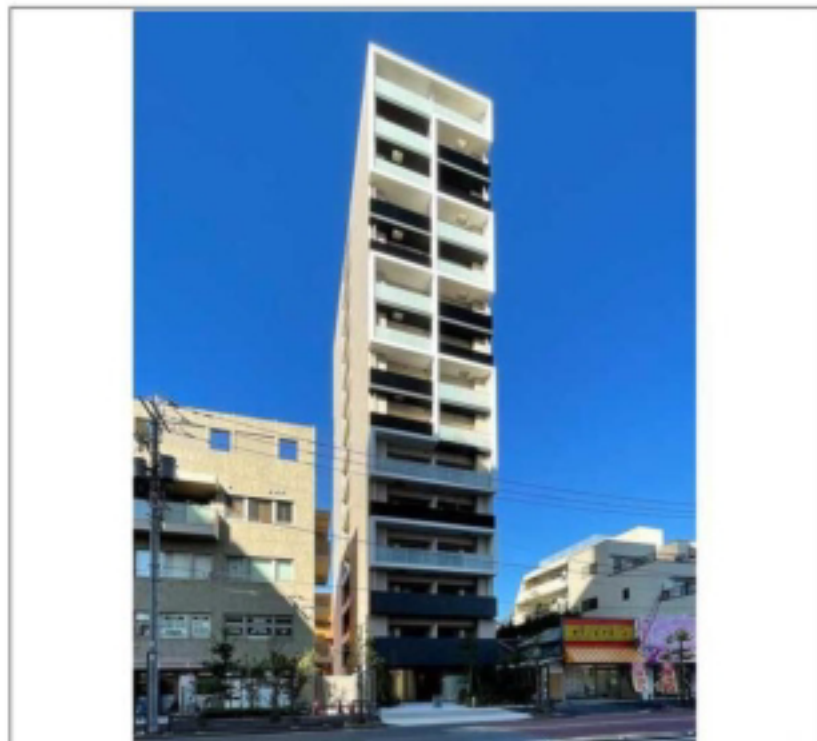


建物種別 マンション		
CAVANA西大島		
0504号室	地上5階部分	1DK

- インターネット無料(シーファイブに限る)
- ペット飼育可能! ※小型犬1匹・猫2匹迄・敷金1ヶ月積み増し
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金1ヶ月積み増

賃料	109,000 円	共益費	8,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2025年01月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可: 小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積み増し 2階以上
 宅配BOX
 TVモニター付インターネット
 防犯カメラ
 ネット使用料不要: シーファイブに限る
 シャワー機能付トイレ
 浴室乾燥機能
 壁掛けエアホ台

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区大島3丁目14-16
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩3分 都営新宿線 大島駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 25.74㎡ (7.78坪)
築年月	2022年04月
戸数	総戸数 56戸 賃貸戸数 56戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, ネットロック, 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(日勤)
	<専有設備> カラーモニター付インターネット, タブレットロック, ディンプルキー, 玄関人感照明センサー, 浴室暖房乾燥機能, 壁掛けエアホ台, 温水洗浄便座, ミニキッチン(2口ガスコンロ)

コメント
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月 ■解約予告2ヶ月前(一部法人相談可) ■ペット飼育可能(小型犬1匹・猫2匹迄)敷金1ヶ月積み増し・使用細則等厳守 ■入居時: 鍵交換代・損害保険料、退去時: 清掃費・エアコン清掃費

回線	BS対応可, CS110' 対応可, インターネット使用料不要, インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円

ランニング費用			
---------	--	--	--

他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円
------	-----	----------	------------------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜