

建物種別	マンション	
CAVANA西大島		
1003号室	地上10階部分	1DK

- インターネット無料(シーファイブに限る)
- ペット飼育可能! ※小型犬1匹・猫2匹迄・敷金1ヶ月積み増し
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金1ヶ月積み増

賃料	108,000 円	共益費	8,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2024年8月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可: 小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積み増し ネット使用料不要: シーファイブに限る 自動管理 24時間ゴミ出し可 宅配BOX TVモニター付インターホン 自転車置場(無料) 防犯カメラ CS110" 対応		シェア機能付トイレ 浴室乾燥機能 壁掛けエアコン1台 2階以上	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区大島3丁目14-16
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩3分 都営新宿線 大島駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 25.74㎡ (7.78坪)
築年月	2022年04月
戸数	総戸数 56戸 賃貸戸数 56戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, ネットロック, 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(日勤) <専有設備> カラーモニター付インターホン, タブレットロック, ディンプルキー, 玄関人感照明センサー, 浴室暖房乾燥機能, 壁掛けエアコン1台, 温水洗浄便座, ミニキッチン(2口ガスコンロ)
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月 ■解約予告2ヶ月前(一部法人相談可) ■ペット飼育可能(小型犬1匹・猫2匹迄)敷金1ヶ月積み増し・使用細則等厳守 ■入居時: 鍵交換代・損害保険料、退去時: 清掃費・エアコン清掃費
回線	BS対応可, CS110" 対応可, インターネット使用料不要, インターネット対応可
初期費用	損害保険料 14,660 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜