

# プラージュ リュー 押上 - 601号室

敷金:1ヶ月  
礼金:1ヶ月  
113,000円

半蔵門線 押上 徒歩 6分

都営浅草線 押上 徒歩 6分

共益費等: 10,000円 東武伊勢崎線・大師線 東京スカイツリー 徒歩 4分



所在地	東京都墨田区向島3丁目42-3		
間取詳細	1DK/DK(4.6畳) 洋(4.7畳)		
構造・階建	RC6階/7階建		
入居時期	2024年12月上旬	更新料	1ヶ月
専有面積	25.29㎡	建物種別	マンション
開口向き	北東	築年月	2019年1月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃貸(2年)		
駐車場	-		
その他費用	M-REALプレミアム会費2年16,500円(入居時)、入居時鍵交換費用24,200円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談 楽器相談		
周辺施設	エネルギースーパーたじま押上店まで51m ミニストップ業平橋店まで181m 東京スカイツリータウンまで340m マツモトキヨシ東京スカイツリータウン・ソラマチ店ウエストヤードまで438m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、防犯カメラ、管理人巡回、24時間ゴミ出し可		
備考	退去時清掃実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペットSOHO敷金1ヶ月増、3駅利用可、3浴線利用可		

## ◆おすすめポイント◆

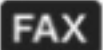

-   
2階以上
-   
連帯保証人不要+保証会社利用が必要
-   
ペット相談
-   
楽器相談
-   
3路線以上利用可
-   
エアコン
-   
バストイレ別

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2024年12月18日



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

 **03-3353-0303**  
 03-3353-0404  
 [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当** 川元 裕喜