

~フレア~
Fullea 椎名町



~2023年築浅~

※201号室室内参考写真



2/15解約予定・2/16~内見可能!
▶▶▶2025年3月上旬入居可能◎

都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 13分
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 5分



1LD・K/25.38㎡ 201号室 賃料 **105,000円**

- 【建物設備】 オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・都市ガス・公営水道・敷地内ゴミ置場・集合ポスト
無料インターネット(UCOM光/1Gbps)・駐輪場(無料・要申請/1世帯1台まで)
- 【室内設備】 TVモニター付インターフォン・エアコン1基(LD)・温水洗浄便座・2口IHシステムキッチン
バストイレ別・室内洗濯機置場・シューズボックス・収納・室内照明・浴室乾燥機
玄関ダブルロックキー・角部屋・給湯・タンクレストイレ・フローリング

月額インターネット無料
スッキリ壁面埋込み型
WiFiを採用
プロトコル:IPv6 回線速度1Gbps

住所: 東京都豊島区南長崎 1丁目12-14
構造: 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
築年月: 2023年1月築

- 【敷金】1ヶ月【礼金】0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
【共益費】15,000円/月
【契約期間・更新】普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
【保証会社】必須: エポス・ジェイリース・エルズ (他保証会社利用有)
初回保証料: 賃料総額の50%~、月次保証料: 賃料総額の1.5%
※保証料の支払い条件は保証会社により異なります。
※GTNのみ初回保証料100%

- 【鍵交換費用】必須: 35,000円 (税別)
【火災保険】必須: 弊社指定保険 20,000円(非課税)/2年毎
【24時間サポート】必須: 18,000円 (税別) /2年毎
※短期解約違約金有 (2年未満での解約の場合、賃料2ヶ月分)

ペット飼育可能 🐾 種類・複数匹ご相談ください!!
※飼育時:敷金1ヶ月積み増し

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。
外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**