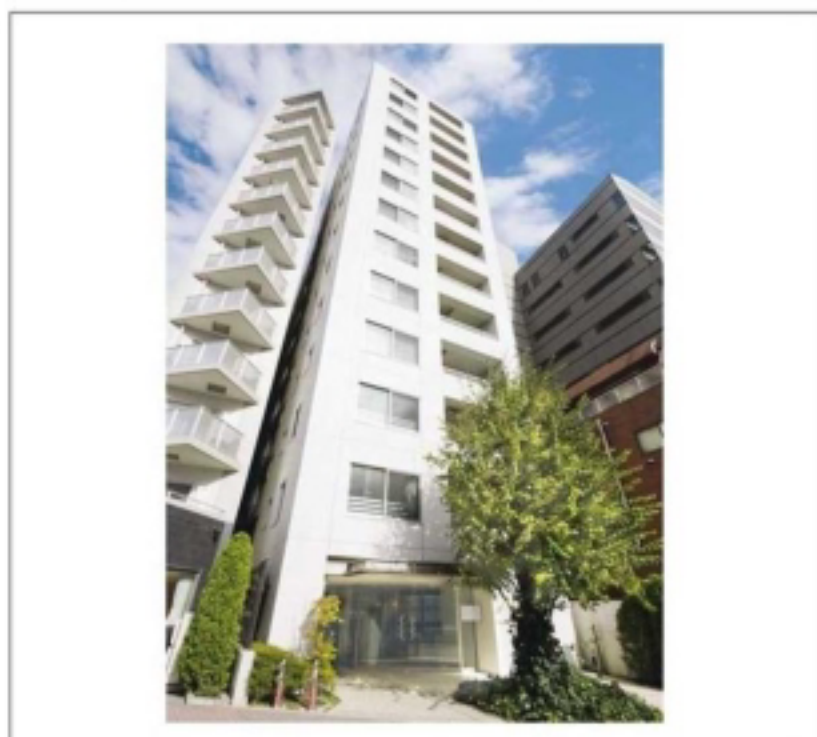


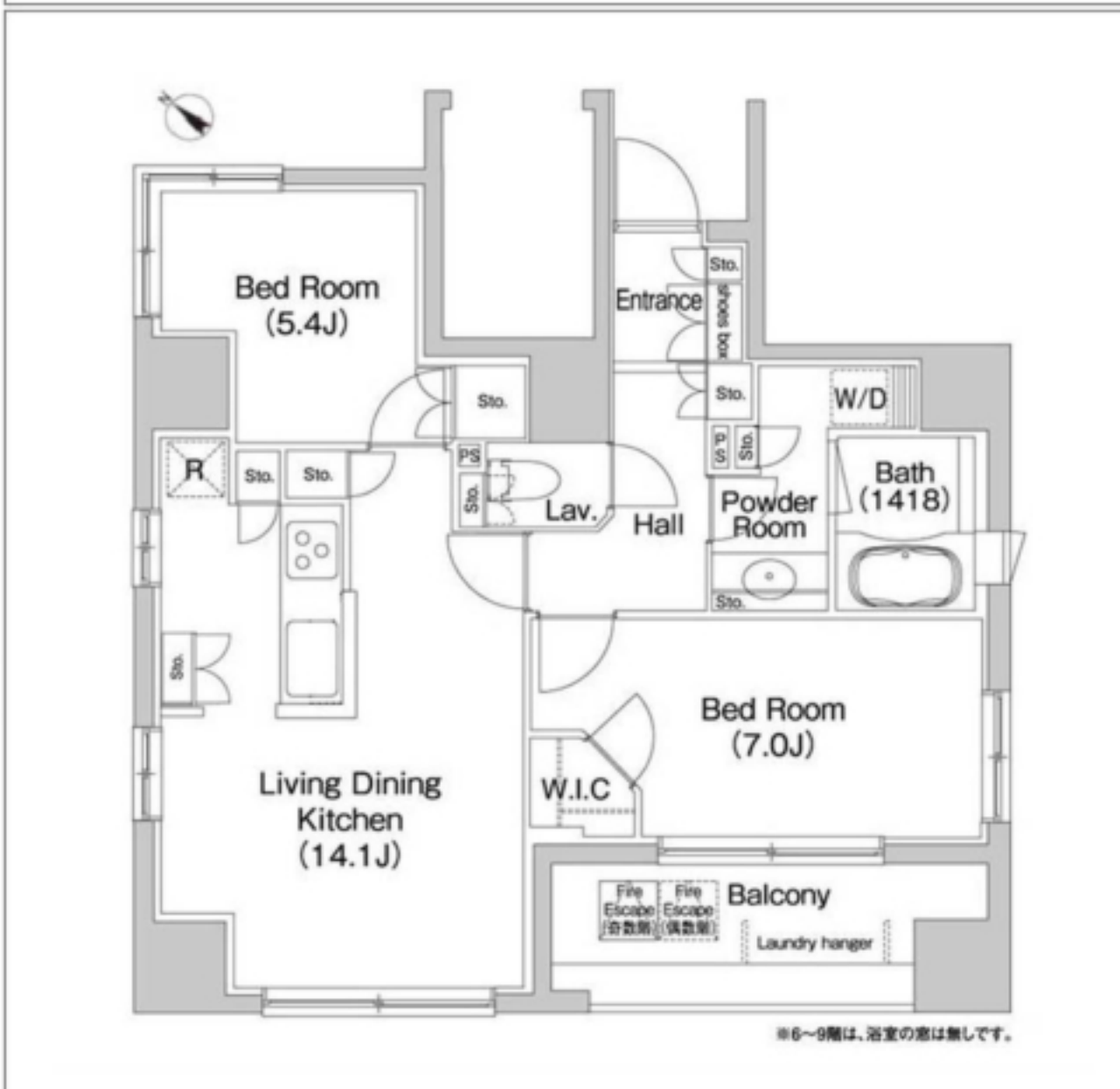
建物種別 マンション		
コンフォリア本駒込		
1301号室	地上13階部分	2LDK

- 礼金1ヶ月
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄

賃料	261,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



入居可能日 2025年02月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

- システムキッチン(3口エコロ)
- シャワー機能付トイレ
- ダブルルーター
- 電子契約可
- 追焚機能
- パストイレ別
- 洗濯防水ハン
- 洗面所独立
- 最上階
- 全室フローリング
- ウォークインクローゼット
- 壁掛けエアコン2台
- 角部屋
- ペット飼育可：飼育時敷金1ヶ月積増
- ペット相談

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都文京区本駒込2丁目29-24
交通	都営三田線 千石駅 徒歩1分 JR山手線 巣鴨駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 63.13㎡ (19.09坪)
築年月	2005年01月
戸数	総戸数 36戸 賃貸戸数 36戸 (住居)

保証会社  
 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP)  
 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)  
 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン  
 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担  
 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル  
 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備  
 <共有設備>  
 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、24時間ゴミ出し可  
 <専有設備>  
 ハンズフリーカラーTVモニター付インターネット、シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口エコロ)、パストイレ別、ケトル、全室フローリング、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、ペット相談、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

コメント  
 ■礼金1ヶ月 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費61,600円 エアコン清掃費22,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

回線	BS対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	61,600 円	エアコン清掃費	22,000 円

「電子契約」対応可能



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を確保します!**

**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

**03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

**担当 川元 裕喜**