



ペット可・オートロック付

# ラシーネ大泉町

東武東上線「成増」駅 バス7分「越後山」下車 徒歩9分

【所在地】	東京都練馬区大泉町1-21-12
【構造】	軽量鉄骨 3階建
【築年月】	2020年12月
【現況】	居住中 2024年09月下旬退去予定
◆敷金/礼金	0ヶ月/1.5ヶ月
◆共益費	5,000円
◆駐車場	空き無し
◆あんしんサポート	月額1,000円(税込)
◆鍵交換代	13,200円(税込)
◆クリーニング費用	53,350円(税込)
◆保険費用	月額1,000円
◆保証会社	必須:あんしん保証 初回保証委託料:月額賃料総額の50% 1年毎に1万円の保証料 口座振替手数料500円(税無)
◆契約期間	2年(更新可)
◆更新料	1.25ヶ月(うち事務手数料0.25ヶ月)
◆早期違約金	1年未満のご退去(賃料の1ヶ月)
◆備考	*鍵の管理なし 紛失時は自己対応・自己負担 *ペットは小中型犬・猫2匹まで、大型犬は1階のみ可 *楽器不可



ペットは小中型犬・猫2匹まで



### 保証会社利用必須

初回保証料50%に含まれるもの

- ・賃料
- ・共益費
- ・あんしんサポート:月額1,000円
- ・保険:月額1,000円

303号室 1LDK 47.98㎡ 95,000円

2024年9月下旬退去予定

### 設備

ガス種:プロパンガス 下水道:本下水 アンテナ:UHF  
 インターネット:設備あり、光ファイバー 1Gを世帯数でシェア WiFi付  
 エアコン:1基(リビング) キッチン:IH(IH2口・ラジエント1口・グリル)  
 風呂:1坪 追い焚き給湯 浴室乾燥機  
 洗面化粧台、温水洗浄便座、TVドアホン、カードキー、玄関ブラインドフック  
 宅配ボックス、オートロック、駐輪場

- ・ネイルカット・肛門腺しぼり
  - ・足裏クリッピング・イヤークリーニング
- などご利用いただけます。予約制

### ペットケアサービスカー

※写真及び図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜