

猫ちゃんがより幸せに暮らせるマンション

# マ・シヤトン・ミヨンヌ

東急大井町線

「等々力駅」徒歩

15分

東急バス

「深沢坂上」停歩1分

## ■募集条件

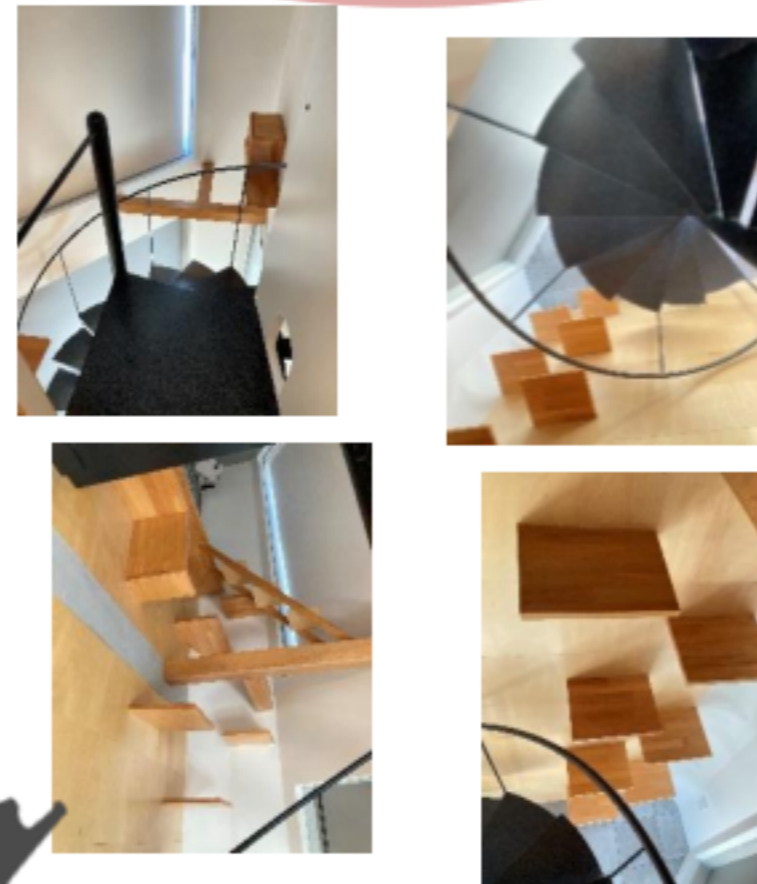
- 敷金・礼金 / 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 ※猫飼育の場合、敷金1ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月となります。
- 共益費 / 10,000円/月
- 契約期間 / 普通賃貸借契約2年 更新料は新賃料0.5ヶ月分
- 保証会社 / 必須 エルズ、ジェイリース、エポス(他保証会社利用有)  
初回保証料:賃料総額の50%～ 月次保証料:賃料総額の1.5%  
※保証料のお支払条件は保証会社により異なります。  
※GTNのみ初回保証料100%
- 鍵交換 / 必須 35,000円 税別
- その他 / 必須 火災保険加入入居者負担 22,000円非課税  
必須 24時間サポート費用 18,000円税別 (2年毎)  
町内会費300円非課税/月 短期解約違約有(2年未満2ヶ月分)



2021年度デザイン賞受賞  
GOOD DESIGN AWARD

### 猫ちゃん用の設備満載

- キャットウォーク
- 猫脱走防止ドア設備
- 猫トイレ置場
- 螺旋階段(キャットタワー代わり)



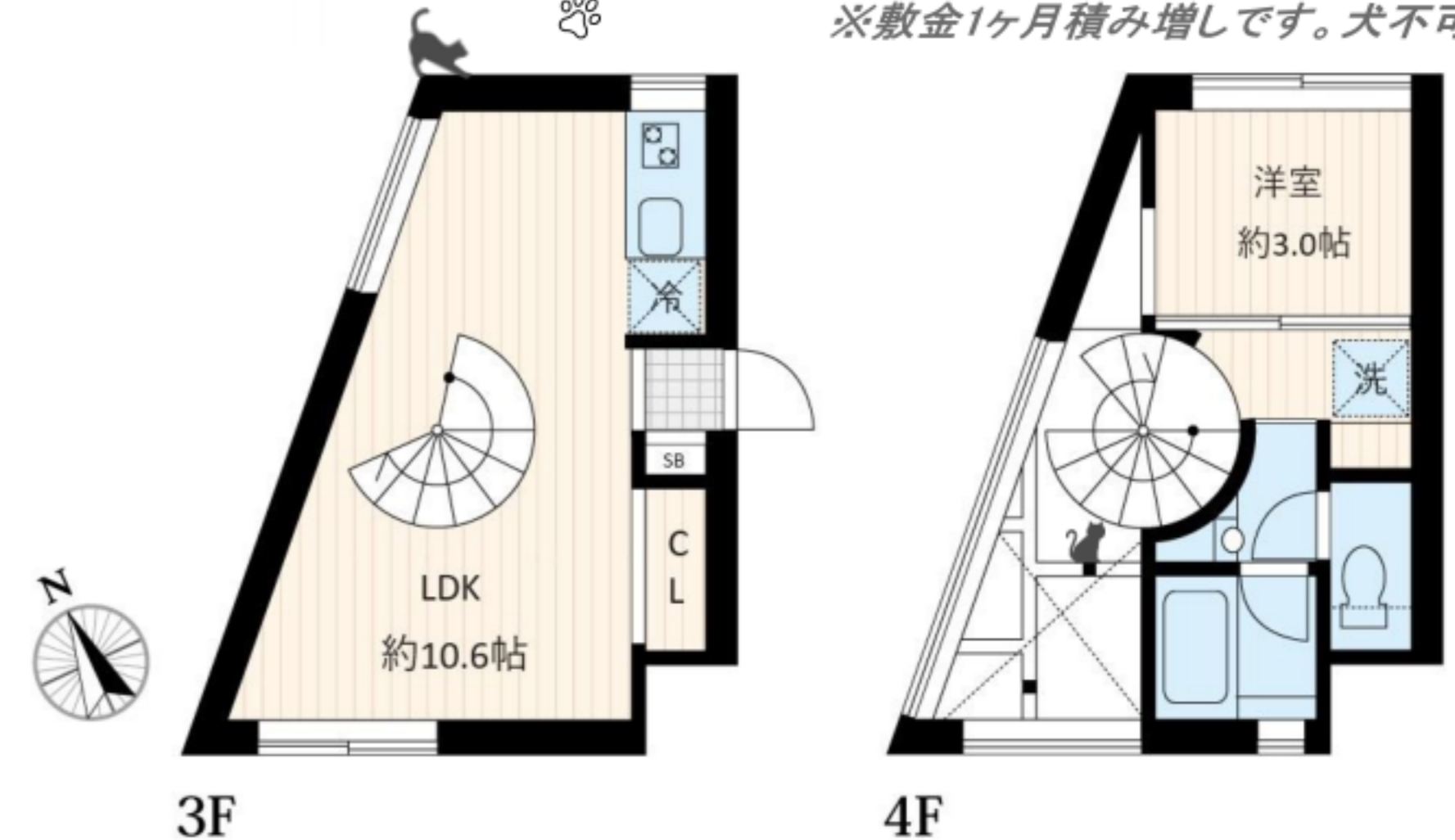
フリーレント1ヶ月キャンペーン中

※賃料のみフリーレント



※別部屋参考写真

猫ちゃんのみ飼育可能!複数匹OK  
※敷金1ヶ月積み増しです。犬不可。



## ■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区深沢5丁目1-12
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 築年月 / 2020年8月築

## ■建物設備

- オートロック ■都市ガス ■無料インターネット ■宅配BOX
- 敷地内ごみ置場 ■集合ポスト ■防犯カメラ

## ■室内設備

- モニター付インターホン ■2口コンロIHクッキングヒーター ■角部屋 ■二面採光
- フローリング ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■追い焚き機能
- バストイレ別 ■エアコン ■シューズボックス ■室内洗濯機置場 ■最上階・メゾネットタイプ

## ■備考

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

※猫のみ飼育可能。犬その他動物の飼育は不可です。※外国籍の方は敷金1ヶ月、お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。

6月中旬～入居可能

メゾネット  
004号室  
1LDK/31.41m<sup>2</sup> 賃料 **155,000**

5/18退去予定・5/19～内見可◎



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜